

LIMITE

● LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ

• LIMITĂ PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII - 5.467MP

LIMITE PARCELE VECINĂTATE

LIMITE ZONE DE CONSTRUIBILITATE

TIPURI DE PROPRIETATE

a) PROPRIETATE PUBLICĂ

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATĂ

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENTIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

Bilant teritorial - pe întreaga parcelă - 5.467mp- ZONIFICARE

SUPRAFAȚĂ TEREN	m²	%
PARCELĂ PT SPATIU COMERCIAL (PARCELA 1)	4.207	76,95
DRUMURI CE SE VOR CEDA (PARCELA 2)	1.260	23,05
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	5.467	100,00

**P.U.Z. - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM
TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 447959-5.467mp;
SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - CIRCULAȚIA TERENURILOR, SC 1:1000**

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiladumitrele@gmail.com			<u>Beneficiar:</u> SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA <u>Adresa</u> intravilan TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, <u>amplasament:</u> nr.19, CF. 447959-5.467mp	Proiect nr. 31/2019	
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	<u>Titlul proiectului</u>		
	ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Scara: 1:1000	Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM - ÎN VEDEREA FINALIZĂRII PUZ ÎN BAZA CU nr. 3140 din 27.08.2019 CU RECUNOAȘTEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR OBTINUTE ÎN BAZA CU nr. 3140 din 27.08.2019	Faza PUZ
	PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: APR. 2020	<u>Titlul planșei</u>	Planșa nr. 04
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - CIRCULAȚIA TERENURILOR		

INDICI URBANISTICI pe parcela rezultată

DOTĂRI ȘI SERVICII
Spațiu comercial

POT max 40%

CUT max 1.2

Regim înălțime - P+2E

Hmax cornisa 10m

Hmax coama 12m