

PLAN DE ACȚIUNE

implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic zona (PUZ) CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES, AMPLASARE FIRMA LUMINOASĂ ȘI TOTEM

Timisoara, strada Divizia 9 Cavalerie nr. 19, județul Timiș, C.F. 447959 cad 447959, S.teren=5.467mp

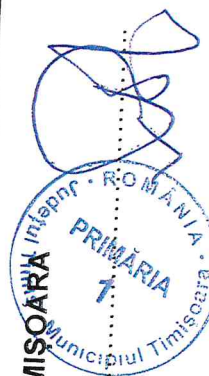
beneficiar: SC.ANALOG CONSTRUCTII SRL.,

conform Avizului de oportunitate nr. 67/12.12.2019

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
	Denumire obiective utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Evaluare estimativă costuri	Responsabil finanțare *)	Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale / notariale (perioadă preconizată)
1.	Unificare si Dezmembrare parcele conform P.U.Z.	2.000 RON	Beneficiar	90 zile de la aprobare P.U.Z.
2.	Intabulare parcele	500 RON	Beneficiar	60 zile de la dezmembrare parcele conf. P.U.Z.
3.	Trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.	500 RON	Beneficiar	60 zile de la dezmembrare parcele conf. P.U.Z.
4.	Alimentare cu apă (dacă e cazul)	5.000 RON	Beneficiar	180 zile de la obținere certificat urbanism (C.U.)
5.	Canalizare menajeră (dacă e cazul)	7.000 RON	Beneficiar	180 zile de la obținere C.U.
6.	Alimentare cu gaz (dacă e cazul)	9.000 RON	Beneficiar	180 zile de la obținere C.U.
7.	Rețea electrică (dacă e cazul)	4.000 RON	Beneficiar	180 zile de la obținere C.U.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Primar, NICOLAE ROBU



DEZVOLTATORI, SC.ANALOG CONSTRUCTII

Întocmit,
arh.DUMITRELE ELENA EMILIA



Notă: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare)

22