



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM /Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ și

Certificări

Nr. înregistrare SC2021-9288/08.06.2021

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel: +40 256 – 408416, e-mail directiaurbanism@primariatm.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 141/24.04.2007

privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cu regim de înălțime până la P+9E, realizate după proiecte tip, prin transformarea acoperișurilor tip terasă în acoperișuri înclinate, cu amenajarea de poduri neîncălzite sau mansardare la blocurile de locuințe cu regim de înălțime până la P+9 E

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local nr. 141/24.04.2007 privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cu regim de înălțime până la P+9E, realizate după proiecte tip, prin transformarea acoperișurilor tip terasă în acoperișuri înclinate, cu amenajarea de poduri neîncălzite sau mansardare la blocurile de locuințe cu regim de înălțime până la P+9 E, respectiv anexa 1 care face parte integrantă din hotărâre.

-Faptul că, de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local nr. 141/24.04.2007, mansardele construite pe blocurile de locuințe existente în conformitate cu prevederile din anexa 1 sunt de o calitate arhitecturală și funcțională îndeplinind.

-Hotărârea Consiliului Local nr. 141/24.04.2007, prin anexa 1, nu stabilește reguli privind conformarea arhitectural estetică unitară a acoperișurilor înclinate în relație cu fondul construit existent, respectiv reguli privind necesarul de locuri de parcare pentru apartamentele noi rezultate în urma mansardării.

În vederea înlăturării disfuncționalităților la scară urbană observate până în prezent și corelării actului administrativ cu principiile de dezvoltare durabilă și prevederile legale în vigoare,

Cu respectarea Legii nr. 50/1991 actualizată și actelor normative de nivel superior.

propunem:

- Modificarea Anexei 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 141/24.04.2007 privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cu regim de înălțime până la P+9E, realizate după proiecte tip, prin transformarea acoperișurilor tip terasă în acoperișuri înclinate, cu amenajarea de poduri neîncălzite sau mansardare la blocurile de locuințe cu regim de înălțime până la P+9 E, conform anexei la prezenta.

ARHITECT SEF,
GABRIEL ALMĂJAN

SEF SERVICIU CERTIFICĂRI ȘI AUTORIZĂRI,
GABRIELA BORCSI