

AVIZ

la raportul de specialitate privind modificarea Anexei 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 141/24.04.2007 privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cu regim de înălțime până la P+9E, realizate după proiecte tip, prin transformarea acoperișurilor tip terasă în acoperișuri înclinate, cu amenajarea de poduri neîncălzite sau mansardare la blocurile de locuințe cu regim de înălțime până la P+9E

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. SC2021-9288/10.06.2021, Proiectul de hotărâre întocmit în cauză, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În urma analizei documentelor prezentate, sub aspect juridic, față de rezultatul urmărit și motivarea expusă, din punct de vedere tehnic, al necesității înlăturării disfuncționalităților identificate până în prezent în ce privește conformarea arhitectural estetică unitară a acoperișurilor înclinate în relație cu fondul existent,

Față de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu privire la caracterul actelor emise de către autoritățile publice locale:

Art. 80 Actele normative ale autorităților administrației publice locale se adoptă ori se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale.

Art.81 (1) La elaborarea proiectelor de hotărâri, ordine sau dispoziții se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior.

(2) Reglementările cuprinse în hotărârile consiliilor locale și ale consiliilor județene, precum și cele cuprinse în ordinele prefecților sau în dispozițiile primarilor nu pot contraveni Constituției României și reglementărilor din actele normative de nivel superior.

Se avizează favorabil raportul de specialitate nr. SC2021-9288/10.06.2021 privind modificarea Anexei 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 141/24.04.2007 (...)

Mentionez că prezentul aviz privește strict aspectele de natură juridică ale actului administrativ supus avizării, nu privește necesitatea și oportunitatea demersului supus avizării, care poate fi înaintat spre aprobare consiliului local în măsura în care inițiatorul apreciază oportun, și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t., aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana SEITAN



page 1 of 1

Cod FO53-13,Ver.1