



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENTĂ MIJLOACE FIXE
SC2021 -2344/28.01.2021

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD , situat în Timișoara, strada 6 Martie nr.14, etaj parter , jud. Timiș, evidențiat în CF.nr 400958-C1-U5, nr.cadastral 400958-C1-U5 la prețul de vânzare de 32.000 euro

Avand în vedere adresa SC2021-001793/22.01.2021 primită de la DIETZEN CHRISTA, în calitate de proprietar al imobilului din Timișoara, strada 6 Martie , nr 14, etaj parter , jud Timis, MAYER GERHARD având calitatea de uzufructuar viager iar Juravle Viorel calitatea de împuternicit, prin care solicita să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului evidențiat în CF nr 400958-C1-U5, nr top 400958-C1-U5 , ap.SAD situat la parter compus din doua ateliere având o suprafață utilă totală de 32 mp , la un pret de vânzare de 32.000 euro.

In conformitate cu adresa nr.55/18.01.2021 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemtiune , conform art. 4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice „aceasta transferând dreptul de preemtiune către autoritățile publice locale;

Imobilul mentionat mai sus , este inclus in Situl urban vechiul Cartier Iosefin Cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice 2015.

Având în vedere adresele emise către Direcția de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest–Compartimentul Spații cu altă Destinație II Vest, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa spațiul cu adresa de mai sus , pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sănătate, învățământ, sport, cultură), la care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu art.129 alin.2, lit.d și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată și actualizată, HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015 precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

Apreciem ca prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR ECONOMIC
STELIANA STANCIU

COD FO53-03, ver.3



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021-2344/28.01.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD , situat în Timișoara, strada 6 Martie nr.14, etaj parter , jud. Timiș, evidențiat în CF.nr 400958-C1-U5, nr.cadastral 400958-C1-U5 la prețul de vânzare de 32.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de vânzare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada 6 Martie nr.14, etaj parter , jud. Timiș, evidențiat în CF.nr. 400958-C1-U5, nr.cadastral 400958-C1-U5 la prețul de vânzare de 32.000 euro;

Ținând cont de solicitarea înregistrată cu nr. SC2021-001793/22.01.2021 de către Juravle Viorel în calitate de împuternicit și DIETZEN CHRISTA, în calitate de proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință al apartamentului SAD, situate în strada 6 Martie nr.14, etaj parter , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să-și exprime dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 32.000 euro;

Prin adresa nr.55/18.01.2021, D.J.C.Timiș, ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului menționat mai sus ,conform art.4,alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul cu adresa de mai sus, este inclus în Situl urban ,, vechiul Cartier Iosefin Cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice 2015.

Din analiza documentației depuse ,rezultă că imobilul are un regim de înălțime P+2E,ap. SAD este situat la parter este compus din două ateliere și are o suprafața utilă totală de 32 mp ;

La solicitarea noastră,Direcția Generală de Urbanism –Compartimentul Disciplină în construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„ Imobilul se prezintă într-o stare avansată de degradare atât în ceea ce privește tâmplăria din lemn a unor ferestre cât și starea fizică a porții de acces .Fațada la stradă este degradată accentuat la nivelul tencuielii și zugrăvelii, putând fi observate inclusiv deteriorări legate de elementele decorative. Vitrinele și ușile de acces prezintă tâmplărie din PVC, material inadecvat monumentelor istorice

protejate.Imobilul necesită inclusiv asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date , etc),,

Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II Vest- Compartimentul Spații cu altă Destinație II Vest ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: sănătate, învățământ, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din HCLMT nr.67/26.02.2008 ,modificată de H.C.L nr.362/2015 precum și de HCL nr. 263/07.07.2020;

În conformitate cu art.129 alin (2) , lit.d și d) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

**SEF BIROU,
SLAVIȚA DUBLEȘ**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**