



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021-23012/16.08.2021

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SPAȚIU COMERCIAL, bar, patiserie (fost ap.11/B) din Timișoara, strada Gheorghe Lazăr nr.8, etaj parter, identificat cu C.F nr.407712-C1-U10 Timișoara, (nr.CF vechi: 149550, nr.topografic: 407/XV/B), cu nr.cadastral: 407712-C1-U10, la prețul de 50.000 euro

Având în vedere solicitarea cu nr.CT2021-003295/04.08.2021, înregistrată de către BELEI VIORICA și BELEI BÂTEA ROMULUS- SORIN, în calitate de coproprietari ai ap.spațiu comercial cu adresa în Timișoara , strada Gheorghe Lazăr nr.8, etaj parter, înscris în C.F nr.407712-C1-U10 Timișoara, nr.topo 407712-C1- U10, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de vânzare de 50.000 euro.

În conformitate cu adresa nr.2786 din data de 12.07.2021, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de vânzare a imobilului cu adresa în strada Gheorghe Lazăr nr.8, ap.spațiu comercial, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale, conform art. 4, alin.8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

Imobilul menționat mai sus, este inclus în Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoarei,, Cod LMI TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004-republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în M.O al României Partea I, nr.113 bis /15.02.2016;

Având în vedere adresele emise către Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială--Compartimentul Disciplina în Construcții, Direcția Patrimoniu--Compartimentul Spații cu altă Destinație, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Sport și Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa imobilele situate la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sănătate, învățământ, sport,cultură), la care ni se comunică faptul că acestea nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și

actualizată, HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015 precum și de H.C.L nr.237/15.06.2021;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021-23012/16.08.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SPAȚIU COMERCIAL, bar, patiserie (fost ap.11/B) din Timișoara, strada Gheorghe Lazăr nr.8, etaj parter, identificat cu C.F nr.407712-C1-U10 Timișoara, (nr.CF vechi: 149550, nr.topografic: 407/XV/B), cu nr.cadastral: 407712-C1-U10, la prețul de 50.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de înstrăinare a ap.SPAȚIU COMERCIAL din Timișoara, str.Gheorghe Lazăr nr.8, etaj parter, la prețul de vânzare de 50.000 euro;

Ținând cont de solicitarea înregistrată cu nr.CT2021-003295/04.08.2021 de către BELEI VIORICA și BELEI BÂTEA ROMULUS -SORIN în calitate de coproprietari ai apartamentului cu altă destinație decât aceea de locuință-ap.SPAȚIU COMERCIAL din Timișoara, strada Gheorghe Lazăr nr.8, etaj parter, înscris în C.F nr.407712-C1-U10 Timișoara, nr.topo 407712-C1-U10 prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de vânzare de 50.000 euro.

Conform adresei nr.2786 din 12.07.2021, D.J.C.Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință aferent imobilului din Timișoara, strada Gheorghe Lazăr nr.8, etaj parter, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale, respectând art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ;

Imobilul cu adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoarei,, Cod LMI TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004-

republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în M.O al României Partea I, nr.113 bis /15.02.2016;

Conform extrasului de carte funciară nr.407712-C1-U10 Timișoara, nr.cadastral 407712-C1-U10 provenit din C.F vechi nr.149550, nr.topografic 407/XV/B, la punctul A.Partea I.Descrierea Imobilului la Observații/Referințe apare: spațiu comercial, bar, patiserie cu 2.79% pci și 23/821 mp teren aferent, cu o suprafață utilă de 36.80 mp;

La solicitarea noastră, Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială – Biroul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„ Imobilul în ansamblul lui se prezintă într-o stare de degradare a fațadelor la stradă, fiind necesare lucrări de reabilitare la nivelul porții de acces, tâmplăriei, ornamentelor, tencuielilor și zugrăvelilor. Totodată au fost identificate ferestre și uși cu tâmplărie din PVC, material inadecvat monumentelor istorice protejate. De asemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc). ”

Direcția Patrimoniu- Compartimentul Spații cu altă Destinație, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Sport și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCL nr.67/26.02.2008, modificată de HCL nr.362/2015 precum și de HCL nr. 237/15.06.2021;

În conformitate cu art.129 alin (2), art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

Cod. FO53-01, ver.2