



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021- 22193/05.08.2021**

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SAD, etaj parter și subsol, C.F nr.451840-C1-U3, nr.topo 451840-C1-U3 și ap.Pivniță II, etaj subsol, C.F nr.451840-C1-U4, nr.topo 451840-C1-U4 din Timișoara, str.Gheorghe Lazăr nr.3, la prețul de 370.000 euro

Având în vedere adresa cu nr.de înregistrare CDEc2021-000074 /29.07.2021 a doamnei AVRAM MIHAELA FLAVIA, în calitate de proprietară a ap.SAD înscris în C.F nr.451840-C1-U3 Timișoara, nr.topo 451840-C1-U3 și a ap.Pivniță II înscris în C.F nr.451840-C1-U4 Timișoara, nr.topo 451840-C1-U4, cu adresa în Timișoara, str.Gheorghe Lazăr nr.3, jud Timiș prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de vânzare de 370.000 euro.

În conformitate cu adresa nr.2772/12.07.2021, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de vânzare a imobilelor menționate mai sus, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale, conform art. 4, alin.8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

Imobilul mentionat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoarei,, Cod LMI TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004- republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în M.O al României Partea I, nr.113 bis /15.02.2016;

Având în vedere adresele emise către Direcția de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse I Est–Compartimentul Spații cu altă Destinație I Est, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa imobilele situate la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sănătate, învățământ, sport,cultură), la care ni se comunică faptul că acestea nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015 precum și de H.C.L nr.237/15.06.2021;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021-22193/05.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SAD, etaj parter și subsol, C.F nr.451840-C1-U3, nr.topo 451840-C1-U3 și ap.Pivniță II, etaj subsol, C.F nr.451840-C1-U4, nr.topo 451840-C1-U4 din Timișoara, str.Gheorghe Lazăr nr.3, la prețul de 370.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de înstrăinare a imobilelor ap.SAD și ap.Pivniță II din Timișoara, str.Gheorghe Lazăr nr.3, la prețul de vânzare de 370.000 euro;

Ținând cont de solicitarea înregistrată cu nr.CDEc2021-000074 din 29.07.2021 de doamna AVRAM MIHAELA FLAVIA, în calitate de proprietară a ap.SAD și a ap.Pivniță II, aferente imobilului din Timișoara, str.Gheorghe Lazăr nr.3, jud Timiș, înscrise în C.F nr.451840-C1-U3 Timișoara, nr.topo 451840-C1-U3 și C.F nr.451840-C1-U4 Timișoara, nr.topo 451840-C1-U4, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de vânzare de 370.000 euro.

Conform adresei nr.2772 din 12.07.2021, D.J.C.Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de vânzare a imobilelor menționate mai sus, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale, respectând art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ;

Imobilul cu adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoarei,, Cod LMI TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004- republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în M.O al României Partea I, nr.113 bis /15.02.2016;

Din analiza documentației depuse, rezultă că imobilul de înstrăinat are un regim de înălțime de S+P+1E, deține un nr. de 4 apartamente și constă în:

1) **apartament SAD-** identificat cu C.F.nr.451840-C1-U4 Timișoara, nr.cadastral 451840-C1-U4, suprafață utilă totală de 149,20 mp, compartimentat astfel:

- la parter: 2 magazine, 2 birouri, 1WC, cu suprafață utilă de 85 mp,
- la subsol pivnița I compusă din 2 încăperi și hol cu suprafață utilă de 64.20mp,
- cote părți comune 20.38% și cote teren 60/297 mp în proprietate;

2) **apartament PIVNITA II**- înscris în C.F nr.451840-C1-U4 Timișoara, nr.cadastral 451840-C1-U4, situată la subsol și scări de acces cu 7,37% pci și 22/297 mp teren în proprietate, suprafață utilă de 32.10 mp;

La solicitarea noastră, Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială – Biroul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„Fațada clădirii nu este tratată unitar, zona aferentă etajului prezintă degradări la nivelul tencuielilor.

Acoperișul necesită lucrări ample de reabilitare. La fel se impune asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc). ”

Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est- Compartimentul Spații cu altă Destinație I Est ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: sănătate, învățământ, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCL nr.67/26.02.2008, modificată de HCL nr.362/2015 precum și de HCL nr. 237/15.06.2021;

În conformitate cu art.129 alin (2), art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

Cod. FO53-01, ver.2