

Anexă la HCL nr. _____

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

nr. _____

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului Civil și ale O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și în baza HCLMT nr.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Municipiul Timișoara, cu sediul în Timișoara, B-dul C.D.Loga nr.1, având codul fiscal RO32937000 și contul IBAN RO17TREZ621502205X020362, legal reprezentat prin Viceprimar, dl. Cosmin A.Tabără, în calitate de vânzător

și

Mureșan Viorel Ciprian domiciliat în Timișoara, str.Semicerc nr.12 jud. Timiș, posesor a C.I. seria TZ nr.382016 emisă de Mun. Timișoara, și Mureșan Alina, domiciliată în Timișoara, str. Semicerc nr.12 jud.Timiș, posesoară a C.I.,seria TM nr.882362 emisă de Mun.Timișoara,în calitate de cumpărător pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subscrisul vânzător, în calitate de proprietar al cotei de 50,4/512 mp teren, vând către cumpărătorul menționat mai sus, cota de 50,40/512 mp părți teren intravilan, situat în Timișoara, str.Johann Schwicker, nr.46,fost Călimănești nr.89 jud. Timiș, cu nr. top. 451834 (nr. top. vechi 19544,19545), în suprafață totală de 50,4 mp, înscris în C.F. nr.451834 Timișoara (C.F. vechi nr.414843 Timișoara) și consimt ca dreptul de proprietate asupra cotei parte de 50,40/512 mp teren mai sus descris să se înscrie în cartea funciară în favoarea cumpărătorului.

Subscrisul cumpărător declar că sunt coproprietar al terenului menționat mai sus, asupra cotei de 461,6/512 mp și proprietarul construcției C1 situată în Timișoara, str.Johann Schwicker, nr.46,fost Călimănești nr.89 jud. Timiș, iar terenul ce face obiectul prezentului act în fapt este teren aferent construcției C1, notată în CF 451834-C1 situată la aceeași adresă.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul terenului terenului în suprafață de 50,4mp situat în Timișoara str Johann Schwicker, nr.46 înscris în CF nr.451834, nr.top 451834 este de 37447,00 lei plus TVA și a fost stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de S.C. Fidox S.R.L. la data de 26.07.2021, sumă pe care vânzătorul recunoaște că a primit-o în întregime de la cumpărător, înaintea semnării prezentului act, iar eu cumpărătorul declar că

am achitat-o în mod real, conform chitanței pentru creanțele bugetelor locale seria.....nr. din data de

Subsemnatul cumpărător înțeleg să cumpăr de la sus numitul vânzător imobilul arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subscrisul vânzător recunosc că am primit de la cumpărător în întregime prețul mai sus descris, înaintea semnării prezentului act.

De asemenea, noi părțile, declarăm că am luat la cunoștință de prevederile Codului Fiscal și ale Legii pentru Prevenirea și Combaterea Evaziunii Fiscale nr.241/2005 cu modificări ulterioare, precum și ale Legii nr.656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor.

IV. TRANSMITEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

Dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul prezentului contract se transmite cumpărătorilor la momentul înscrierii în cartea funciară a acestora.

Cumpărătorul se obligă să achite toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, să înscrie dreptul de proprietate în cartea funciară și costurile notariale.

V. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Subscrisul vânzător declară că nu există nici o piedică pentru vânzare întrucât imobilul ce se vinde este în domeniul privat al municipiului Timișoara, se află în circuitul civil, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu este inalienabil, nici insesizabil, nu este în litigiu, nu este revendicat, nu are interdicții, nu a fost promis spre vânzare nici unei alte persoane fizice sau juridice, este în stăpânirea sa continuă și legală de la data dobândirii.

Subscrisul vânzător garantez pe cumpărători contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 din Noul Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnatul cumpărător declarăm că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a bunului imobil ca fiind cea arătată de vânzător și nu am descoperit vicii aparente pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată.

Subsemnatul cumpărător cumpăr în condițiile stabilite prin acest contract imobilul descris mai sus, pe care l-am inspectat, am luat la cunoștință că este în proprietatea vânzătorului de mai sus și am cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului.

Subsemnatele părți declarăm că nici unul dintre noi nu se află în vreuna din situațiile de incapacitate de a vinde sau cumpăra, prevăzute în art.1654 și 1655 din Noul Cod Civil.

Noi, părțile contractante, ne obligăm să facem înregistrările în evidențele fiscale în termenul cerut de lege, la autoritățile financiar-fiscale competente.

Noi, părțile prezentului contract, declarăm că am luat la cunoștință de prevederile Codului fiscal, potrivit cărora orice persoană care dobândește sau înstrăinează un imobil are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află imobilul, în termen de 30(treizeci) de zile de la data dobândirii sau înstrăinării.

V. CHELTUIELI

Cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcina căruia se află și cheltuielile de înscriere în cartea funciară.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract prin care se transmite un drept real imobiliar se va înscrie în cartea funciară prin grija notarului public, conform art.54 din Legea nr.7/1996.

Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal și am înțeles cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos, fiind de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Legii nr.677/2001.

Prezentul contract este încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte 2(două) pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

Reprezentat prin Viceprimar

COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ,

DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU,

ȘEF SERVICIU JURIDIC,

CONSILIER JURIDIC,

AVIZAT C.F.P.

