



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NR.SC2021-22172/05.08.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea cotei de 50,4/512 mp din terenul situat în str.Schwicker nr.46(Călimănești nr.89)

1. Descrierea situației actuale:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind situat în str.Schwicker nr.46,fost Călimănești nr.89, teren înscris în CF nr. 451834 (CF vechi 414843 Timișoara,cu nr.top. 451834 (top. vechi 19544,19545) având o suprafață totală de 512 mp. Asupra cotei de 50,4/512 mp este proprietar Municipiul Timișoara-domeniu public și asupra diferenței de suprafață, respectiv cota de 461,6/512 mp, cât și asupra construcției C1 situată pe acest teren, este proprietar Mureșan Viorel Ciprian și soția Mureșan Alina.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Reglementarea situației juridice a terenului cotă de 50,4/512,înscris în CF 451834 este necesară având în vedere că acest teren nu este de natura domeniului public iar prin cererea cu numărul CT2021-003036/20.07.2021familia Mureșan a solicitat cumpărarea acestei cotei. Astfel, prin vânzarea cotei de 50,4/512 mp din terenul respectiv se vor obține venituri suplimentare pentru bugetul Municipiului Timișoara.

3. Alte informații:

Conform Raportului nr.4427/2021 întocmit de SC FIDOX SRL Brașov prin evaluator autorizat EI,EPI,EBM,membru ANEVAR, valoarea de piață a terenului 50,40/512 din CF 451834 Timișoara este de 37.447,00Lei fără TVA .

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul privat al Municipiului Timișoara a cotei de 50,4/512 mp teren, situat în strada str.Schwicker nr.46,fost Călimănești nr.89, înscris în CF nr. 451834, având nr. top Sarmăș 19544,19545, CF vechi nr.414843 și apoi vânzarea acestei cote coproprietarilor Mureșan Viorel Ciprian și Mureșan Alina .

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
MIHAI BONCEA

