



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CARTE FUNCARĂ. CADASTRU
CT2021-003181/02.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 450603 Timișoara, nr. cad. 450603, CF nr. 450425 Timișoara, nr. cad. 450425, CF nr. 450451 Timișoara, nr. cad. 450451, CF nr. 450481 Timișoara, nr. cad. 450481 și CF nr. 450461 Timișoara, nr. cad. 450461 ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea CON-A S.R.L și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere adresa nr. CT2021-003181 din 0428.07.2021.0, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către CON-A SRL, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilelor-teren situate în Timișoara, Calea Șagului, înscrise în CF nr. 450603 Timișoara, nr. cad. 450603 în suprafață de 427 mp, CF nr. 450425 Timișoara nr. cad. 450425 în suprafață de 356 mp, CF nr. 450451 Timișoara, nr. cad. 450451 în suprafață de 1034 mp, CF nr. 450481, nr. cad. 450481 în suprafață de 685 mp și CF nr. 450461 Timișoara, nr. cad. 450461 în suprafață de 533 mp reprezentând teren intravilan drum.

Având în vedere, „Declarația”, de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 443 din 24.06.2021, la Biroul Individual Notarial Dorin Suciu, de către Notar Public Dorin Suciu, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren menționate mai sus, reprezentat prin domnul Bulboacă Mircea-Vasile, în calitate de administrator al SC CON-A SRL, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul „*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 450603 Timișoara, CF nr. 450425 Timișoara, CF nr. 450451 Timișoara, CF nr. 450481 Timișoara și CF nr. 450461 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, „*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că, destinația imobilelor-teren este, "teren intravilan pentru drum", în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, înaintăm spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 450603 Timișoara, nr. cad. 450603, CF nr. 450425 Timișoara, nr. cad. 450425, CF nr. 450451 Timișoara, nr. cad. 450451, CF nr. 450481 Timișoara, nr. cad. 450481 și CF nr. 450461 Timișoara, nr. cad. 450461 ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea CON-A S.R.L. și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de "teren intravilan pentru drum".

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ÎNTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel