

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST

CT2021 - 001989/16.07.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F.nr. 452061 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SOCIETATEA CITY OF MARA DEVELOPMENT S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Prin adresa nr. CT2021-001989/25.05.2021 SOCIETATEA CITY OF MARA DEVELOPMENT S.A, reprezentată de către dl. Cădariu Ciprian-Silviu, solicită trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 452061 Timișoara, în vederea realizării unui drum;

Prin **“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autentificată sub nr. 1222 din 21.05.2021**, la Uniunea Națională a Notarilor Publici - Societate Profesională Notarială NOVATIO de către Notar Public BULGĂR VLAD-IOAN, SOCIETATEA CITY OF MARA DEVELOPMENT S.A proprietar tabular a terenului înscris în CF nr. 4152061 Timișoara declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și faptul că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr. 452061 Timișoara a fost notată declarația autentificată privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

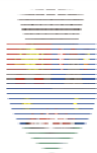
Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a terenului situat în Timișoara, înscris în C.F. nr. 452061 și suprafața de 184 mp și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea realizării unui drum, conform PUZ aprobat prin HCLMT 322/29.07.2010.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN A.TABĂRĂ

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST

CT2021 - 001989/16.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F. nr. 452061 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SOCIETATEA CITY OF MARA DEVELOPMENT S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2021 - 001989 / 16.07.2021 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F. nr. 452061 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SOCIETATEA CITY OF MARA DEVELOPMENT S.A și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul situat în Timișoara, înscris în C.F. nr. 452061 Timișoara este destinat realizării unui drum, conform planșei nr. 01 anexă la HCL 322/29.07.2010 prin care s-a aprobat Planului Urbanistic Zonal "Zona locuinte colective, servicii, comerț, birouri" str. Circumvalatiunii nr. 1, Timișoara, beneficiar SOCIETATEA CITY OF MARA DEVELOPMENT S.A, întocmit conform Proiectului nr. 2.20/2006, realizat de S.C. PILOT TEAM S.R.L.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art.78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în C.F.nr. 452061 Timișoara a fost notată Declarația autenticată nr. 1222 din 21.05.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici - Societate Profesională Notarială NOVATIO de către Notar Public BULGĂR VLAD-IOAN, privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local".

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F. 452061 Timișoara, cu nr. cad. 452061 în suprafața de 184 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SOCIETATEA CITY OF MARA DEVELOPMENT S.A și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului

Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea realizării unui drum, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCLMT 322/29.07.2010.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

ÎNTOCMIT
LAURA STANCIU