



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021- 2342/28.01.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD1(fost ap.1)etaj parter,corp A ,aferent imobilului situat în ,strada Dacilor nr.5, Timișoara, înscris în CF.404188-C1-U2, nr.cad: 5642/I , la prețul de vânzare de 34.000 euro

Având în vedere solicitarea nr.SC2021-001661/21.01.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către BIRIES DIONISIE - NICOLAE și KOCH IOLANDA în calitate de coproprietari ai spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință , ap.SAD1(fost ap.1) din corp A ,etaj parter ,aferent imobilului situat în Timișoara ,strada Dacilor nr.5, înscris în CF.404188-C1-U2, nr.cad: 5642/I,prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 34.000 euro;

Având în vedere adresa cu nr .53/18.01.2021 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune , conform art. 4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul mentionat mai sus , este inclus în *Situl urban Fabric (I) Cod TM-II-s-B-06096, poziția 61 în Lista Monumentelor Istorice 2015.*

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în construcții , Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse I Est- Compartimentul SAD IEst, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte de Infrastructura pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat mai sus,nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu art.129 alin.2, lit.d și art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In conformitate cu prevederile art.4, alin.4 și alin.8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată și actualizată, HCL nr.67/2008 modificată prin HCL nr.362/2015 precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR ECONOMIC
STELIANA STANCIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021- 2342/28.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD1 ,etaj parter , corp A , situat în strada Dacilor nr.5, Timișoara înscris în CF.404188-C1-U2, nr.cad: 5642/I , la prețul de vânzare de 34.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de vânzare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Dacilor nr.5, înscris în CF.404188-C1-U2, nr.cad: 5642/I, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 34.000 euro;

Prin adresa nr.53/18.01.2021, D.J.C.Timiș, ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului menționat mai sus ,conform art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul menționat mai sus , este inclus în *Situl urban Fabric (I) Cod TM-II-s-B-06096, poziția 61 în Lista Monumentelor Istorice 2015.*

Ținând cont de solicitarea înregistrată cu nr. SC2021- -001661/21.01.2021 de către BIRIES DIONISIE - NICOLAE și KOCH IOLANDA în calitate de coproprietari ai spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ,ap.SAD1, etaj parter ,corp A, aferent imobilului situat în strada Dacilor nr.5, Timișoara înscris în CF.404188-C1-U2, nr.cad: 5642/I, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 34.000 euro;

Din analiza documentației depuse ,rezultă că imobilul are un regim de înălțime P+2E, ap. SAD1(fost ap.1) din corp A , compus din o cameră pentru prăvălie , situat la parter având suprafața utilă totală de 18,86 mp ;

La solicitarea noastră, Direcția Generală de Urbanism –Compartimentul Disciplină în construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„ Fațada de la stradă prezintă degradări la nivelul tencuielii și zugrăvelii, putând fi observate inclusive deteriorări legate de elementele decorative, glafurile de tablă și sistemul de preluare a apelor pluviale. Totodată au fost identificate vitrine și uși acces cu tâmplărie din PVC,

material inadecvat monumentelor istorice protejate.Imobilul necesită inclusiv asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date , etc),,

Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est- Compartimentul Spații cu altă Destinație I Est ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: sănătate, învățământ, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din HCLMT nr.67/26.02.2008 ,modificată de H.C.L nr.362/2015 precum și de HCL nr. 263/07.07.2020;

În conformitate cu art.129 alin (2) , lit.c) și d) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

**SEF BIROU,
SLAVIȚA DUBLEȘ**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

Cod FO53-01,ver.2