

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2021 - 3124 / 26.07.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A. a terenului înscris în CF 435749 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public

1. Descrierea situației actuale:

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A., având numărul de ordine la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu J32/301/2000, a solicitat reglementarea juridică a terenului înscris în CF 435749 Timișoara, CF vechi 2123 Freidorf, cu nr. top. 315/a-317/2;1148/a/2/1/1/1 și suprafața de 1900 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public conform H.G.nr.1016/2005.

Pe terenul respectiv se află obiectivul aferent sistemului național de transport gaze naturale "SRMP Timișoara 3".

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Darea în folosință gratuită a terenului respectiv este necesară pentru desfășurarea în condiții optime a proiectului de investiție pentru modernizarea stației reglare măsurare predare gaze.

3. Alte informații:

Prin H.G. nr. 668/2002 a fost aprobat Acordul de concesiune, prin care Statul Român a concesionat către Transgaz conductele de transport, instalațiile, echipamentele și dotările aferente Sistemului Național de Transport al gazelor naturale, precum și activitatea de operare a acestuia.

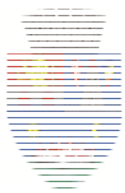
4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună darea în folosință gratuită, pe durata existenței "SRMP Timișoara 3", către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A., a terenului situat în str. Wilhelm Tell, înscris în CF 435749 Timișoara, CF vechi 2123 Freidorf, cu nr. top. 315/a-317/2;1148/a/2/1/1/1 și suprafața de 1900 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, precum și radierea dreptului de folosință și administrare operativă a "Fabricii de Zahăr Întreprinderea Industrială de Stat Timișoara", respectiv aprobarea contractului cadru de dare în folosință gratuită.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2021 - 3124 / 26.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A. a terenului înscris în CF 435749 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.CT2021-3124/26.07.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A. a terenului înscris în CF 435749 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, facem următoarele precizări:

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A., având numărul de ordine la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu J32/301/2000, prin reprezentant dl. Sterian Ion, în calitate de Director General, a solicitat reglementarea juridică a terenului înscris în CF 435749 Timișoara, CF vechi 2123 Freidorf, cu nr. top. 315/a-317/2;1148/a/2/1/1/1 și suprafața de 1900 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public conform H.G.nr.1016/2005.

Pe terenul respectiv se află obiectivul aferent sistemului național de transport gaze naturale "SRMP Timișoara 3".

Terenul este inclus în inventarul mijloacelor fixe al Primăriei Municipiului Timișoara-domeniu public, cu nr. de inventar 4010.

Darea în folosință gratuită a terenului respectiv este necesară pentru desfășurarea în condiții optime a proiectului de investiție pentru modernizarea stației reglare măsurare predare gaze.

Prin H.G. nr. 668/2002 a fost aprobat Acordul de concesiune, prin care Statul Român a concesionat către TRANSGAZ conductele de transport, instalațiile, echipamentele și dotările aferente Sistemului Național de Transport al gazelor naturale, precum și activitatea de operare a acestuia.

În conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art. 130-Obligațiile și drepturile operatorului de transport și de sistem, alin.(2), lit. h), "să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele aferente sistemului de transport, precum și terenurile proprietate publică utilizate pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare."

Conform art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Nu se va schimba destinația imobilului. Dreptul de folosință cu titlu gratuit se va acorda pe perioada existenței stației reglare măsurare predare gaze ”SRMP Timișoara 3”, începând cu data intrării în vigoare a contractului de dare în folosință cu titlu gratuit. Procesul verbal de predare-primire se va face în termen de 60 de zile de la data semnării contractului. Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina beneficiarului, adică în sarcina Societății Naționale de Transport Gaze Naturale ”TRANSGAZ” S.A.

Obligațiile beneficiarului și sancțiunile pentru nerespectarea obligațiilor sunt cele corespunzătoare art. 300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și din clauzele contractului de dare în folosință gratuită.

Conform adresei Serviciului Juridic nr. CT2021-3124/26.07.2021 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilul înscris în CF 435749 Timișoara.

Prin adresa nr. CT2021-3124/26.07.2021 Compartiment Administrare Fond Funciar ne comunică că nu sunt înregistrate revendicări în baza legilor fondului funciar.

Conform evidenței Biroului Clădiri Terenuri II Vest imobilul respectiv nu a fost revendicat conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – *lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* - și nici în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind darea în folosință gratuită, pe durata existenței ”SRMP Timișoara 3”, către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A., a terenului situat în str. Wilhelm Tell, înscris în CF 435749 Timișoara, CF vechi 2123 Freidorf, cu nr. top. 315/a-317/2;1148/a/2/1/1/1 și suprafața de 1900 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, precum și radierea dreptului de folosință și administrare operativă a ”Fabricii de Zahăr Întreprinderea Industrială de Stat Timișoara”, respectiv aprobarea contractului cadru de dare în folosință gratuită, conform Anexei 1.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.