

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC2021 – 20694/21.07.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de concesiune nr. 59/22.11.2004, încheiat cu
CABINET MEDICAL DR. BALEAN MIHAELA, pentru cabinet medical situat în Timișoara, str.
Cireșului nr. 1/A, etaj**

Prin cererea cu numărul CT2021-000334/29.01.2021, CABINET MEDICAL DR. BALEAN MIHAELA, a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 59/22.11.2004, având ca obiect cabinetul medical la etaj, situat în Timișoara, str.Cireșului nr.1/A;

Contractul de concesiune nr.59/22.11.2004 al acestui spațiu expiră la data de 27.10.2020, cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit;

Precizăm faptul că acest spațiu este identificat cu extrasul de CF nr.424347-C1-U2, nr.top. 18245/2/1/B în proprietatea Municipiului Timisoara, în suprafață de 114,90 mp, cu destinația de cabinet medical.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2019 - 5663/02.10.2019 - a Biroului Clădiri Terenuri II Vest;
- Adresa CT2019 - 5663/07.10.2019 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa SC2019 – 5663/04.10.2019 - a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar: 18627 și valoarea de inventar: 295.072,00 lei.

Așa cum rezultă din extrasul Procesului verbal al ședinței din data de 22.02.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/ 16.02.2021, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de concesiune nr. 59/22.11.2004, încheiat cu CABINET MEDICAL DR. BALEAN MIHAELA, respectiv de la data de 27.10.2020 până la data de 27.10.2023, cu condiția efectuării reevaluării cabinetului medical în vederea stabilirii redevenței actualizate;

Prin raportul de reevaluare nr. 4394/2021 efectuat de SC FIDOX SRL, pentru cabinetul medical etaj din str.Ciresului nr. 1A, Timișoara, în suprafață de 114,90 mp mp. Redevența este stabilită la 1495 euro/an.

În conformitate cu art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către CABINET MEDICAL DR. BALEAN MIHAELA, în spațiul antemenționat, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind: prelungirea pe o perioadă 3 ani a contractului de concesiune nr. 59/22.11.2004, modificarea redevenței la 1495 euro/an și aprobarea Raportului de evaluare nr. 4394/2021 efectuat de SC FIDOX SRL, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, str.Cireșului nr.1/A, cabinet medical, etaj, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABĂRĂ**

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
DANIELA BEATRICE BOGYIS**