



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NR.....

REFERAT DE APROBARE A
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1
Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre

privind aprobarea vânzării apartamentului nr.10, situat în imobilul din Timișoara, str. Martir Sorinel Leia(fostă Artiștilor) nr. 8, conform Sentinței Civile nr.1853/12.02.2019 a Judecătoriei Timișoara, rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 861/A/22.07.2020 a Tribunalului Timiș

Secțiunea a 2 a
Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1.Descrierea situației actuale

Având în vedere faptul că prin dispozitivul Deciziei Civile nr. 861/A/22.07.2020 a Tribunalului Timiș, instanța a admis cererea de apel formulată de apelanta Csukas Elisabeta, împotriva Sentinței Civile nr. 1853/12.02.2019 pronunțată de Judecătoria Timișoara în contradictoriu cu intimații Municipiul Timișoara prin Primar, Primăria Municipiului Timișoara prin Primar și Consiliul Local al Municipiului Timișoara și schimbă în parte sentința civilă apelată în sensul că obligă pârâtul Municipiul Timișoara, ca în calitate de vânzător, să încheie cu reclamanta, în calitate de cumpărătoare, contractul de vânzare cumpărare pentru apartamentul situat în Timișoara, str. Martir Sorinel Leia(fostă Artiștilor) nr.8, apartamentul 10, înscris în C.F.nr. 404844-C1-U20 Timișoara, nr.cadastral 404844-C1-U20 Timișoara(nr.C.F.vechi 129399, nr.top.10082/X), în temeiul dispozițiilor art.9 din Legea nr. 112/1995, pentru un preț ce se va stabili potrivit dispozițiilor Legii nr. 112/1995.

Prin Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar ec.Goron Vasile, prețul de vânzare al apartamentului nr. 10, situat în Timișoara str. Martir Sorinel Leia(fostă Artiștilor) nr. 8, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 11.707 Euro, respectiv 56.661 lei, la cursul BNR de 4,8401 lei/1 Euro, din data de 22.07.2020.

2.Schimbări preconizate – Nu e cazul

3.Alte informații – Nu e cazul

4.Concluzii

În concluzie, având în vedere faptul că, prin Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar ec.Goron Vasile, prețul de vânzare al apartamentului nr. 10, situat în Timișoara str. Martir Sorinel Leia(fostă Artiștilor) nr. 8, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 11.707 Euro, respectiv 56.661 lei, la cursul BNR de 4,8401 lei/1 Euro, din data de 22.07.2020.

Urmare celor de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr.1853/12.02.2019 a Judecătoriei Timișoara, rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr.

861/A/22.07.2020 a Tribunalului Timiș și să se aprobe vânzarea apartamentului nr.10, situat în imobilul din Timișoara str. Martir Sorinel Leia(fostă Artiștilor) nr. 8, înscris în C.F.nr. 404844-C1-U20 Timișoara, nr.cadastral 404844-C1-U20 Timișoara(nr.C.F.vechi 129399, nr.top.10082/X).

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**p. DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

Cod F053-03,ver.2