



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr.10, situat în imobilul din Timișoara, str. Martir Sorinel Leia(fostă Artiștilor) nr. 8, conform Sentinței Civile nr.1853/12.02.2019 a Judecătoriei Timișoara, rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 861/A/22.07.2020 a Tribunalului Timiș

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2020-4101/22.09.2020, numita Csukas Elisabeta, prin avocat ales Paula Ardelean, a solicitat cumpărarea apartamentului nr.10, situat în imobilul din Timișoara, str. Martir Sorinel Leia(fostă Artiștilor) nr. 8.

Având în vedere faptul că prin dispozitivul Deciziei Civile nr. 861/A/22.07.2020 a Tribunalului Timiș, instanța a admis cererea de apel formulată de apelanta Csukas Elisabeta, împotriva Sentinței Civile nr. 1853/12.02.2019 pronunțată de Judecătoria Timișoara în contradictoriu cu intimații Municipiul Timișoara prin Primar, Primăria Municipiului Timișoara prin Primar și Consiliul Local al Municipiului Timișoara și schimbă în parte sentința civilă apelată în sensul că obligă pârâțul Municipiul Timișoara, ca în calitate de vânzător, să încheie cu reclamanta, în calitate de cumpărătoare, contractul de vânzare cumpărare pentru apartamentul situat în Timișoara, str. Martir Sorinel Leia(fostă Artiștilor) nr.8, apartamentul 10, înscris în C.F.nr. 404844-C1-U20 Timișoara, nr.cadastral 404844-C1-U20 Timișoara(nr.C.F.vechi 129399, nr.top.10082/X), în temeiul dispozițiilor art.9 din Legea nr. 112/1995, pentru un preț ce se va stabili potrivit dispozițiilor Legii nr. 112/1995.

Având în vedere faptul că prin Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar ec.Goron Vasile, prețul de vânzare al apartamentului nr. 10, situat în Timișoara str. Martir Sorinel Leia(fostă Artiștilor) nr. 8, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 11.707 Euro, respectiv 56.661 lei, la cursul BNR de 4,8401 lei/1 Euro, din data de 22.07.2020.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr.1853/12.02.2019 a Judecătoriei Timișoara, rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 861/A/22.07.2020 a Tribunalului Timiș

Propunem:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr.1853/12.02.2019 a Judecătoriei Timișoara, rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 861/A/22.07.2020 a Tribunalului Timiș și să se aprobe vânzarea apartamentului nr.10, situat în imobilul din Timișoara str. Martir Sorinel Leia(fostă Artiștilor) nr. 8, înscris în C.F.nr. 404844-C1-U20 Timișoara, nr.cadastral 404844-C1-U20 Timișoara(nr.C.F.vechi 129399, nr.top.10082/X).

p.DIRECTOR,
Mihai Boncea

p.ȘEF BIROU,
Simona Bălan

ÎNTOCMIT,
Georgeta Daniela Holhorea