

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST  
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST  
SC2021- 20731 /21.07.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind prelungirea contractului de concesiune nr.80/07.02.2005 încheiat cu**  
**CABINET MEDICAL TERAPIA DR. MIOC NICOLETA**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2020-005403/14.12.2020, Dr. Mioc Nicoleta- medic, titular al Cabinetului Medical Terapia Dr.Mioc Nicoleta, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.80/07.02.2005, pentru spațiul format din - conform contract - 4 încăperi în suprafață totală de 103,78 mp, din care în folosință exclusivă – 47,94 mp, și în comun 55,84 mp situat în Timișoara, str.Chișodei, nr.5.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. Chișodei, nr.5, descris conform CF 410856 Timișoara, CF vechi 806, Top 1957/635-637, CF individual 410856-C1-U1 Timișoara, compus din 4 încăperi, 50% P.C., cu Cab. 2, din vestibul, vestiar, 2 wc, coridor, pasaj, izolator, 3 magazii și intrare uscată este în proprietatea Municipiului Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 18586 și valoarea de inventar 191.494 lei.

Suprafața imobului conform CF 410856-C1-U1 Timișoara, Cab. medical 1 este de 104,96 mp (suprafață utilă) și 46,62 mp (cotă – parte).

Menționăm faptul că descrierea și suprafața imobilului vor fi corectate prin act adițional, conform extras carte funciară.

Având în vedere referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre **SC2021- 20731 /21.07.2021** a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr. **80/07.02.2005 încheiat cu CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE DR. MIOC NICOLETA**

Redevența aferentă cabinetului medical a fost stabilită prin Raportul de Evaluare nr. 4.391/2021, efectuată de către Fidox SRL, evaluator autorizat ANEVAR cu care Primăria Municipiului Timișoara, are un acord cadru încheiat, respectiv 50,601 lei/mp/an (7.670 lei/an).

Raportat la faptul că **Dr. Mioc Nicoleta- medic, titular al Cabinetului Medical Terapia Dr.Mioc Nicoleta**, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 22.02.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, s-a hotărât prelungirea contractului de concesiune nr. 80/07.02.2005 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical, situat în Timișoara, str. Chișodei, nr.5, pe o perioadă de 3 ani,

până la data de 07.01.2024, și efectuarea unui raport de evaluare pentru a stabili valoarea actualizată a redevenței.

Situația cabinetului medical situat în Timișoara, str. Chișodei, nr.5, a fost verificată prin adresele :

- CT2020 – 5403/09.07.2021 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2021- 5403/16.07.2021 Serviciul Juridic;
- CT2020- 5403/08.07.2021 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **Dr. Mioc Nicoleta** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de concesiune nr. 80/07.02.2005 încheiat cu CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE DR. MIOC NICOLETA, situat în Timișoara, str. Chișodei, nr.5, pe o perioadă de 3 ani, până la data de 07.01.2024, cu valoarea actualizată a redevenței, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

**DIRECTOR,  
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,  
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**