

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC2021 – 20408/19.07.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1523/15.04.2009, încheiat cu CABINET MEDICAL MEDICINA DENTARA DR. CARMEN DODENCIU, pentru cabinet medical nr.1 situat în Timișoara, Alea Inului nr. 2

Prin cererea cu numărul CT2021-000334/29.01.2021, CABINET MEDICAL DE MEDICINA DENTARA DR. CARMEN DODENCIU, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 1523/15.04.2009, având ca obiect cabinetul medical nr.1, situat în Timișoara, Alea Inului nr. 2;

Contractul de închiriere al acestui spațiu expiră la data de 14.04.2021, cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit;

Precizăm faptul că acest spațiu este identificat cu extrasul de CF nr. 400841-C1-U19, nr.top. 400841-C1-U19 în proprietatea Statului Român și în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara, în suprafață de 38,12 mp, cu destinația de cabinet medical.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2020- 334/11.02.2021 - a Biroului Clădiri Terenuri II Vest;
- Adresa CT2021-334/10.03.2021 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa CT2021-334/16.02.2021 - a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar: 18611 și valoarea de inventar: 80.655 lei.

Așa cum rezultă din extrasul Procesului verbal al ședinței din data de 22.02.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/ 16.02.2021, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1523/15.04.2009, încheiat cu CABINET MEDICAL DE MEDICINA DENTARA DR. CARMEN DODENCIU, respectiv de la data de 14.04.2021 până la data de 14.04.2024, cu condiția efectuării reevaluării cabinetului medical în vederea stabilirii tarifului actualizat de închiriere;

Prin adresa cu nr. SC2021-017685/24.06.2021, Biroul Evidență Mijloace Fixe ne transmite raportul de reevaluare nr. 4393/2021 efectuat de SC FIDOX SRL, pentru cabinetul medical nr.1 din Alea Inului nr. 2, Timișoara, în suprafață de 38,12 mp. Tariful de închiriere este stabilit la 5,45 euro/mp/lună.

În conformitate cu art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către CABINET MEDICAL DE MEDICINA DENTARA DR. CARMEN DODENCIU, în spațiul antemenționat, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind: prelungirea pe o perioadă 3 ani a contractului de închiriere nr. 1602/19.04.2018, modificarea tarifului de închiriere la 5,45 euro/mp/lună și aprobarea Raportului de evaluare nr. 4393/2021 efectuat de SC FIDOX SRL, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, Alea inului nr.2, cabinet medical nr.1, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABĂRĂ**

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
DANIELA BEATRICE BOGYIS**