

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC20121- 19907/14.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea HCL nr.340/20.08.2020 “privind aprobarea închirierii spațiilor cu altă
destinație decât aceea de locuință situate în Zona de vest, prin licitație publică deschisă cu
strigare, pe o perioadă de 3 ani”

.Prin HCL nr.340/20.08.2020 se aprobă închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Zona de vest, prin licitație publică cu strigare, pe o perioadă de 3 ani.

Spațiile care au fost aprobate pentru a fi scoase la licitație sunt:

- bd. General Dragalina nr. 18, parter si subsol, în suprafață de 130,6 mp
- Aleea Inului nr. 2, cabinet medical nr.4, în suprafață de 16,54 mp
- splaiul Tudor Vladimirescu nr. 24, ap.3 SAD, în suprafață de 69,69 mp
- splaiul Tudor Vladimirescu nr.24, ap.6, în suprafață de 50,34 mp
- str. Treboniu Laurean nr.1, SAD, subsol, în suprafață de 180 mp
- str. Gheorghe Lazăr nr.33, SAD, parter, în suprafață de 44 mp

Pentru spațiul din Timișoara, Aleea Inului nr.2, cabinet medical nr.4, se constată o eroare materială la suprafața cabinetului medical, în sensul că suprafața evaluată a fost cea de 16,54 mp, neluându-se în considerare suprafețele folosite în comun : sala de așteptare, cabinetul pentru tratament, toaletă, holuri. Astfel că prin adresa cu nr. CT2017-5964/02.11.2020, se solicită Biroului Evidență Patrimoniu, corectarea evaluării efectuate de către firma cu care Municipiul Timișoara are contract de prestări servicii încheiat, SC FIDOX SRL.

Prin adresa cu nr. CT2017-5964/02.04.2021 Biroul Evidență Mijloace Fixe ne transmite Raportul de evaluare corectat nr.4335/2021, astfel că suprafața care urmează a fi închiriată este de 39,19 mp, iar valoarea chiriei de piață a cabinetului nr. 4 din Timișoara, Aleea Inului nr.2, este de 5,39 euro/mp/luna.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind **modificarea HCL nr.340/20.08.2020 “privind aprobarea închirierii spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Zona de vest, prin licitație publică deschisă cu strigare, pe o perioadă de 3 ani”**, precum și a Anexei 1, Anexei nr.2, Anexei A și a Anexei 4, corespunzător valorilor din noul Raport de Evaluare nr.4335/2021.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
DANIELA BEATRICE BOGYIS