

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2021- 19237/08.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea contractului de concesiune nr.25/16.11.2004 încheiat cu
CABINETUL MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE DR. BADEA ANDREEA CORINA**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2021-000003/04.01.2021, Dr. Badea Andreea Corina- medic specialist medicină de familie, titular al Cabinetului Medical Medicină de Familie Dr.Badea Andreea Corina, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 25/16.11.2004, pentru spațiul format din 2 încăperi exclusiv -33,52 mp, 5 încăperi în comun- 38,85 mp, în suprafață totală de 72,37 mp situat în Timișoara, str. C. Titel Petrescu (TH. Neculuță), nr.6.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. C. Titel Petrescu (TH. Neculuță), nr.6, compus din 2 încăperi exclusiv -33,52 mp, 5 încăperi în comun- 38,85 mp, în suprafață totală de 72,37 mp, identificat prin CF 417543 Timișoara, CF vechi 70424, Top 6821, este în proprietatea Statului Român și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 18621 și valoarea de inventar 263.783 lei. Conform HG 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș – art unic – *“Se atesta apartenența la domeniul public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-83*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre”*, la punctul 43 se regăsește Dispensarul medical din str. Neculuță nr.6

Având în vedere referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre **SC2021-19237/08.07.2021** a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr.25/16.11.2004 încheiat cu CABINETUL MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE DR. BADEA ANDREEA CORINA.

Redevența aferentă cabinetului medical a fost stabilită prin Raportul de Evaluare nr. 4.392/2021, efectuată de către Fidox SRL, evaluator autorizat ANEVAR cu care Primăria Municipiului Timișoara, are un acord cadru încheiat, respectiv 47,071 lei/mp/an.

Raportat la faptul că **Dr. Badea Andreea Corina- medic specialist medicină de familie, titular al Cabinetului Medical Medicină de Familie Dr.Badea Andreea Corina**, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 22.02.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, s-a hotărât prelungirea contractului de concesiune nr.

25/16.11.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical, situat în Timișoara, str. C. Titel Petrescu (TH. Neculuță), nr.6, pe o perioada de 3 ani, până la data de 31.12.2023, și efectuarea unui raport de evaluare pentru a stabili valoarea actualizată a redevenței

Situația cabinetului medical situat în Timișoara, str. C. Titel Petrescu (TH. Neculuță), nr.6, a fost verificată prin adresele :

- CT2021 – 000003/17.03.2021 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2021- 3/18.03.2021 Serviciul Juridic;
- CT2021- 00003/15.03.2020 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **Dr. Badea Andreea** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de concesiune nr.25/16.11.2004 încheiat cu CABINETUL MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE DR. BADEA ANDREEA CORINA, situat în Timișoara Timișoara, str. C. Titel Petrescu (TH. Neculuță), nr.6, pe o perioada de 3 ani, până la data de 31.12.2023, cu valoarea actualizată a redevenței, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

**DIRECTOR,
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**