

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea prețurilor și modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 293 din 29.05.2019- *privind actualizarea prețurilor și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 209/27.05.2016 - privind delegarea de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara*, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 130/31.03.2017 și Hotărârea Consiliului Local nr.213/23.04.2019

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SC2021-20732/22.07.2021 a Primarului Municipiului Timișoara, Dl. Dominic Fritz și Proiectul de Hotărâre privind actualizarea prețurilor și modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 293 din 29.05.2019- *privind actualizarea prețurilor și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 209/27.05.2016 - privind delegarea de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara*, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 130/31.03.2017 și Hotărârea Consiliului Local nr.213/23.04.2019

Facem următoarele precizări:

Consiliul Local al Municipiului Timișoara, prin Hotărârea nr. 209/27.05.2016 modificată prin Hotărârea nr. 130/31.03.2017, a aprobat atribuirea contractului pentru activitatea de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara, către S.C. Drumuri Municipale Timișoara SA, în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 71/29.08.2002, a Hotărârii de Guvern nr. 955/2004, și prevederile Legii nr. 51/2006.

Prin Hotărârea nr. 209/27.05.2016 s-a aprobat:

- Caietul de sarcini pentru delegarea de gestiune a serviciilor de curățenie
- Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor de curățenie pentru delegarea de gestiune
- Anexa la Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor de curățenie cuprinzând locațiile unde se efectuează serviciile de curățenie precum și numărul de personal de deservire necesar desfășurării serviciilor
- Contractul cadru pentru delegarea de gestiune a serviciilor de curățenie

Prin Hotărârea nr. 130/31.03.2017 s-a aprobat modificarea Anexei la Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor de curățenie cuprinzând locațiile unde se efectuează serviciile de curățenie precum și numărul de personal de deservire necesar desfășurării serviciilor, aprobată prin Hotărârea nr. 209/27.05.2016

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 93/23.02.2018- *privind actualizarea prețurilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 58/21.02.2017 pentru serviciile de curățenie efectuate de operator în vederea aplicării Hotărârii Consiliului Local nr. 209/27.05.2016 modificată prin Hotărârea nr. 130/31.03.2017, privind delegarea activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara*, au fost actualizate prețurile contractului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 213/ 23.04.2019- *privind aprobarea cesiunii Contractului nr. SC2016-18327/26.07.2016, încheiat de către Municipiul Timișoara cu S.C. Drumuri Municipale Timișoara S.A. către Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara și S.C. HORTICULTURA S.A. Timișoara*, a fost aprobată cesionarea contractului mai sus menționat, către: - S.C. HORTICULTURA S.A. Timișoara, în calitate de delegat-cesionar, pentru activitatea de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia, și - Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara, în calitate de delegat-cesionar, pentru activitatea de curățenie a WC-urilor publice, fiind încheiat între Municipiul Timișoara și cele trei societăți, Actul adițional nr. 4 la Contractul nr. SC2016-18327/26.07.2016, păstrându-se aceleași condiții cu cele avute în vedere la delegarea activității ce face obiectul contractului, și tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.93/23.02.2018.

Tarifele au fost ulterior modificate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 293/29.05.2021, modificări impuse datorită creșterii salariului minim brut pe țară garantat în plată stabilit prin hotărâre a Guvernului României.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.273/13.07.2021- *privind prelungirea Contractului nr. SC2016/18327/26.07.2016, încheiat de către Municipiul Timișoara cu S.C. Drumuri Municipale Timișoara S.A. și prelungirea cesiunii acestui contract către S.C. HORTICULTURA S.A. Timișoara, încheindu-se Actul adițional nr. 5 la Contractul nr. SC2016-18327/26.07.2016, cesionându-se întreaga activitate de curățenie către S.C. Horticultura S.A. Timișoara, păstrându-se aceleași condiții cu cele avute în vedere la delegarea activității ce face obiectul contractului, și tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.293/25.05.2019.*

În urma încheierii actului adițional mai sus menționat s-a transmis de către S.C. Horticultura S.A. oferta financiară referitoare la tarifele pentru serviciile de curățenie a WC-urilor publice, solicitând modificarea acestora deoarece prin H.G. nr. 4/13.01.2021 s-a stabilit salariul minim brut pe țară garantat în plată ca fiind 2300 lei/lună, fără a include alte sporuri și acesta nu a fost actualizat până în prezent. De asemenea, la nivelul fiecărei societăți există încheiate contracte colective de muncă care stipulează acordarea unor drepturi de natură salarială.

Astfel, luând în considerare prevederile Art. 5 Alin.1 din Legea nr. 67/2006- *privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora*, prin care se stabilește că: " *Drepturile și obligațiile cedentului, care decurg din contractele individuale de muncă și din contractul colectiv de muncă aplicabil, existente la data transferului, vor fi transferate integral cesionarului.* „

Ca urmare a celor arătate mai sus, reprezentanții S.C. HORTICULTURA S.A. Timișoara, au depus o ofertă financiară actualizată, înregistrată la instituția noastră cu nr. SC2021-020713/21.07.2021, solicitând modificarea tarifelor pentru serviciile de curățenie a WC-urilor publice din Municipiul Timișoara, respectiv modificarea Anexei nr. 3 la H.C.L.M.T. nr. 293/29.05.2019, în funcție de prevederile:

- H.G. nr. 4/13.01.2021- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- Contractului colectiv de muncă al societății negociat cu sindicatul,
- Legea nr.142/1998 –privind acordarea tichetelor de masă,
- Legea 53 /2003(republicată)- Codul Municipii.

Ca urmare a celor arătate mai sus și a faptului că din luna mai 2019, tarifele practicate pentru serviciile de curățenie nu au fost actualizate, deși salariul minim brut garantat în plată a crescut de la suma de 2150 lei (aferentă anului 2019) la 2300 lei (aferentă anului 2021), apreciem că se impune modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 293 din 29.05.2019, în conformitate cu oferta financiară depusă de către SC Horticultura S.A. Timișoara.

Precizăm că în oferta financiară depusă, calculul pornește de la un salariu de încadrare de 2300 lei/lună, la care se adaugă numărul de ore suplimentare maxim/lună/angajat, numărul maxim de ore suplimentare care pot fi prestate în weekend sau sărbători legale, rezultând un venit mediu total brut/angajat/lună de 3593 lei.

Totodată a fost prevăzut un salariu brut de 3.961 lei/lună pentru șeful de formație care monitorizează și organizează serviciile de curățenie a WC-urilor publice.

Totodată vă aducem la cunoștință că s-a propus scăderea cheltuielilor indirecte de la 18% la 15%, profitul rămânând același, de 10%, iar totalul general maxim care poate fi facturat este de 174.735,98 lei, fără TVA.

Ținând cont de cele mai sus prezentate apreciem că Proiectul de Hotărâre privind actualizarea prețurilor și modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 293 din 29.05.2019- *privind actualizarea prețurilor și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 209/27.05.2016 - privind delegarea de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara*, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 130/31.03.2017 și Hotărârea Consiliului Local nr.213/23.04.2019, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR,

Mihai Boncea

ȘEF BIROU,

Otilia Sîrca