



ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL ȘCOLI ȘI BAZE SPORTIVE
NR. SC2021-19979/15.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind însușirea Procesului verbal de predare –primire a investiției finalizate – ”Clădire grădiniță în regim de înălțime P+1E”, situată în Timișoara str. Iuliu Maniu nr. 42, realizată cu finanțare de la Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, pentru Grădinița cu program prelungit nr. 10, arondată la Liceul Teoretic ”Bartok Bela”

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. SC2021-19979/15.07.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind însușirea Procesului verbal de predare –primire a investiției finalizate – ”Clădire grădiniță în regim de înălțime P+1E”, situată în Timișoara str. Iuliu Maniu nr. 42, realizată cu finanțare de la Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, pentru Grădinița cu program prelungit nr. 10, arondată la Liceul Teoretic ”Bartok Bela”

Facem următoarele precizări:

Grădinița cu program prelungit nr. 10 arondată la Liceul Teoretic „Bartok Bela”, funcționează în imobilul compus din construcții și teren situat în Timișoara, str. Iuliu Maniu nr. 42, aflat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Pe teren au existat 2 corpuri de clădire cu numere cadastrale 444491 - C1 și 444491 - C2 înscrise în CF 444491 Timișoara. Grădinița a funcționat doar în corpul de clădire C2, întrucât corpul de clădire C1 a fost într-o stare avansată de degradare fizică și nu mai putea fi folosit pentru desfășurarea activităților de învățământ.

Conducerea Uniunii Cadrelor Didactice Maghiare din România, prin adresa cu nr. 144/22.01.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2017-1063/23.01.2018, ne-a adus la cunoștință faptul că a fost mandatată să organizeze un program de renovare, reabilitare, construcții și dezvoltare a imobilelor grădinițelor din România cu predare în limba maghiară, finanțatorul fiind Fondul Bethlen Gabor Alapkezelő S.A. cu sediul în Budapesta.

În acest program a fost inclusă și Grădinița cu program prelungit nr. 10, situată în Timișoara, str. Iuliu Maniu nr. 42 din cadrul Liceului Teoretic ”Bartok Bela”, investiția constând în demolarea corpului C1 aflat în stare de degradare și edificarea pe același amplasament a unui corp de clădire nou.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, a fost adoptată Hotărârea nr. 148/03.04.2018 prin care Consiliul Local al Municipiului Timișoara și-a însușit ”Acordul cu privire la investițiile aflate în proprietatea terțului” încheiat între Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, în calitate de investitor, și Municipiul Timișoara, în calitate de proprietar, în vederea finanțării de către Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, a investiției la Grădinița cu program prelungit nr.10, str. Iuliu Maniu nr. 42.

Prin ”Acordul cu privire la investițiile aflate în proprietatea terțului” nr. 116/25.01.2018 au fost stabilite obligațiile părților atât pentru demararea procedurilor de realizare a investiției cât și după finalizarea investiției.

Obiectivul de investiții ”Construire Grădiniță în regim de înălțime P+1E”, executat în baza Autorizației de Construire nr.637/15.05.2019 a fost finalizat și recepționat cu Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 127/18.09.2020.

Corpul de clădire ”Grădiniță în regim de înălțime P+1E” a fost înscris în CF nr. 444491 Timișoara, cu nr. cad. 444491-C3, în proprietatea Municipiului Timișoara.

Conform punctului 4 din Acordul nr. 116/25.01.2018, a fost încheiat Procesul verbal de predare - primire nr SC2021/17049/07.06.2021 a obiectivului de investiții ”Clădire Grădiniță în regim de înălțime P+1E”, între Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România , în calitate de predător și Municipiul Timișoara în calitate de primitor prin Comisia de preluare numită prin Dispoziția nr.273/25.02.2021 a Primarului Municipiului Timișoara.

Ținând cont de cele prezentate mai sus se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind însușirea Procesului verbal de predare –primire a investiției finalizate – ”Clădire grădiniță în regim de înălțime P+1E”, situată în Timișoara str. Iuliu Maniu nr. 42, realizată cu finanțare de la Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, pentru Grădinița cu program prelungit nr. 10, arondată la Liceul Teoretic ”Bartok Bela”, precum și înregistrarea în evidența contabilă a mijloacelor fixe a acestui imobil.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport apreciem că:

- proiectul de hotărâre privind însușirea Procesului verbal de predare –primire a investiției finalizate – ”Clădire grădiniță în regim de înălțime P+1E”, situată în Timișoara str. Iuliu Maniu nr. 42, realizată cu finanțare de la Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, pentru Grădinița cu program prelungit nr. 10, arondată la Liceul Teoretic ”Bartok Bela”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ȘEF SERVICIU,
Anca Lăudatu

CONSILIER,
Ioana Ciucur

