

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe”, str. Ioan Alexandru nr. 40A, 40, 38A, Timișoara

Proiect emis la solicitarea, beneficiarilor Suci Alina, Vega Florin, Vega Stela, Vizitiu Delia si Vizitiu Alexandru, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă locuințe”, str. Ioan Alexandru nr. 40A, 40, 38A, Timișoara, documentație elaborată după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 2336/03.07.2020.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Zonă locuințe”, str. Ioan Alexandru nr. 40A, 40, 38A, în suprafață totală de 1500 mp, este teren intravilan, identificat prin extrasele CF nr. 429722 – proprietari Vizitiu Alexandru si Vizitiu Delia, CF nr. 429723 – proprietari Vega Florin Nicolae și Vega Stela, și CF nr. 429725 – proprietar Suci Alina.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prezentul PUZ „Zonă locuințe”, str. Ioan Alexandru nr. 40A, 40, 38A, Timișoara, propune reglementarea modului de dezvoltare a unei zone pentru locuințe cu maxim două apartamente - rezolvarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea acceselor, asigurarea locurilor de parcare pe terenurile deținute de proprietari conform legislației în vigoare pentru funcțiunea propusă, echiparea cu utilități, spații verzi.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe”, str. Ioan Alexandru nr. 40A, 40, 38A, Timișoara a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 2336/03.07.2020, respectiv Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 02/25.01.2021, precum și Decizia de încadrare nr. 18/25.01.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș prin care anunță ca planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe”, str. Ioan Alexandru nr. 40A, 40, 38A, Timișoara, beneficiari Suci Alina, Vega Florin, Vega Stela, Vizitiu Delia si Vizitiu Alexandru, proiectant SC DV ARHITECT PLUS SRL, îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

Pentru conformitate date tehnice
pt. ARHITECT ȘEF
MONICA MITROFAN