PLAN URBANISTIC ZONAL

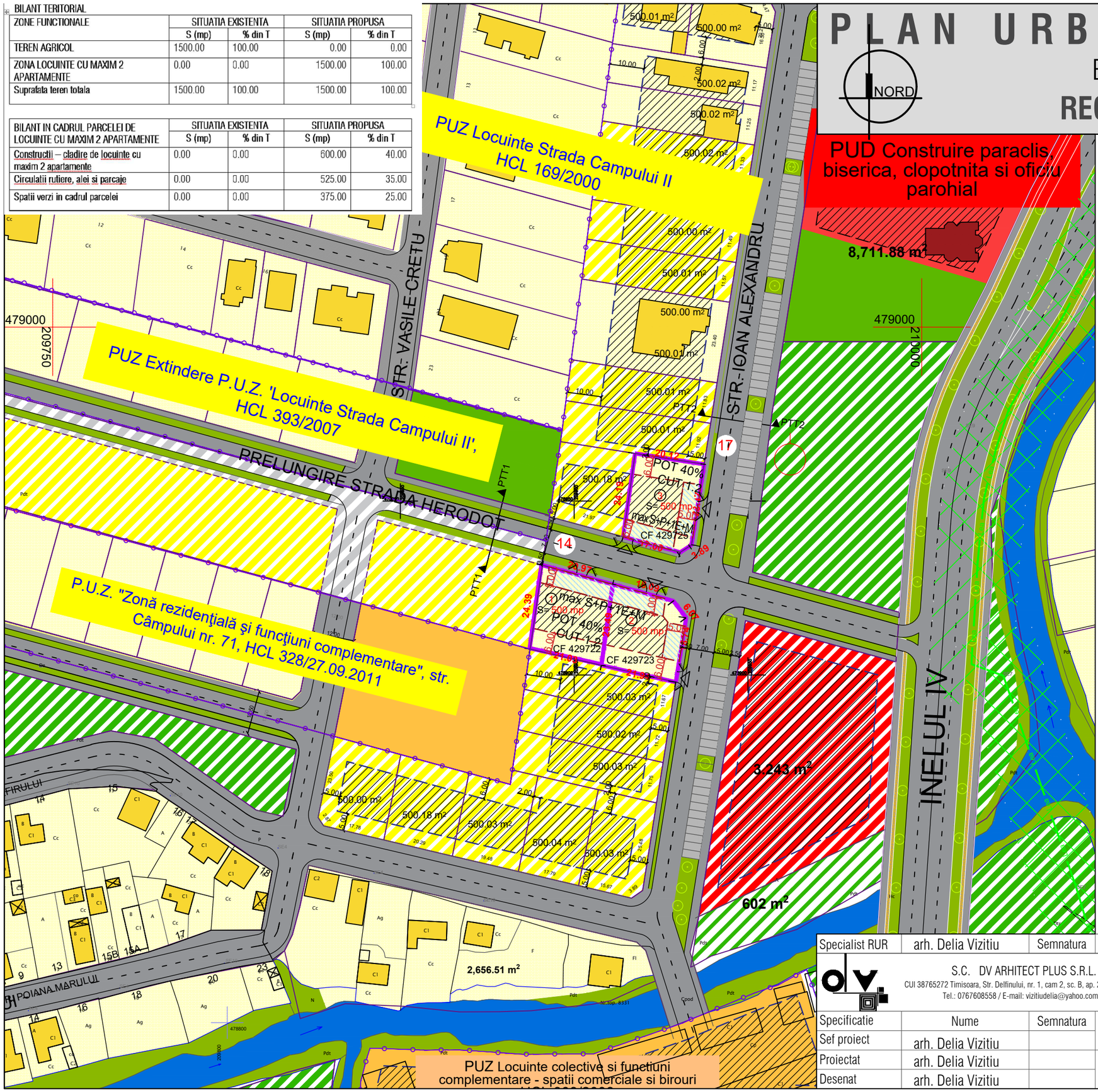
ELABORARE PUZ LOCUINTE

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
TEREN AGRICOL	1500.00	100.00	0.00	0.00
ZONA LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE	0.00	0.00	1500.00	100.00
Suprafata teren totala	1500.00	100.00	1500.00	100.00

BILANT IN CADRUL PARCELEI DE LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Constructii – cladire de locuinte cu maxim 2 apartamente	0.00	0.00	600.00	40.00
Circulatii rutiere, alei si parcaje	0.00	0.00	525.00	35.00
Spatii verzi in cadrul parcelei	0.00	0.00	375.00	25.00



LEGENDA

DELIMITARI

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE P.U.Z. URI APROBATE
- LIMITE PARCELE CONFORM EVIDENTA OCPI
- LIMITA IMPLANTARE PROPUSA
- Lea — LEA 20kW EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE LEA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA / REGLEMENTATA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA/ REGLEMENTATA
- ZONA VERDE EXISTENTA/ REGLEMENTATA
- CURSURI APA EXISTENTE (CANALE, RAURI, LACURI)
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII DE SERVICII EXISTENTE
- ZONA CONSTRUIBILA
- ZONA CONSTRUIBILA GARAJ

ZONIFICARE PROPUNERE IN PERSPECTIVA

- LIMITA IMPLANTARE IN PERSPECTIVA
- LIMITE PARCELE IN PERSPECTIVA
- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME IN PERSPECTIVA
- ZONA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE IN PERSPECTIVA
- ZONA VERDE PROPUSA IN PERSPECTIVA

CIRCULATII

- (14) LATIME PROFIL TRANSVERSAL
- STRADA EXISTENTA / ASFALTATA
- STRADA REGLEMENTATA PRIN DOCUMENTATII APROBATE
- ZONA PARCAJE EXISTENTE/ REGLEMENTATE
- STRADA PROPUSA IN PERSPECTIVA

POT max = 40%
CUT max = 1.2
Minim 25% spatiu verde in cadrul parcelei
Regim de inaltimer maxim: S+P+1E+M
H max cornisa = 9.00 m
H max coama = 11.00 m

Retrageri:
minim 5.00 aliniament stradal (pentru garaje 0.00-5.00m)
minim 2.00 m sau h/2 fata de limitele laterale
minim 6.00 m retragere fata de limita posterioara

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura			
S.C. DV ARHITECT PLUS S.R.L. CUI 38765272 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, cam 2, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0767608558 / E-mail: vizitiudelia@yahoo.com				Beneficiar: SUCIU ALINA NICOLETA, VEGA FLORIN NICOLAE, VEGA STELA, VIZITIU ALEXANDRU OVIDIU, VIZITIU DELIA	Proiect nr: 26/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. LOCUINTE mun. Timisoara,CF 429725, cad. 429725, CF 429723, cad. 429723, CF 429722, cad. 429722	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu				
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		07 2020	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr: 03
Desenat	arh. Delia Vizitiu				