

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
12.07.2021

Anexa la Raportul de specialitate nr. SC2021-19358/09.07.2021

AVIZ

la Raportul de specialitate privind prelungirea contractului nr. SC2016-18327/26.07.2016, încheiat de către Municipiul Timișoara cu Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. și prelungirea cesiunii acestui contract către Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara, Dl. Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului nr. SC2016-18327/26.07.2016, încheiat de către Municipiul Timișoara cu Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. prin care se propune prelungirea cu o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv prelungirea acestuia cu 2 ani și jumătate, respectiv 30 de luni, păstrându-se aceleași condiții cu cele avute în vedere la delegarea activității ce face obiectul contractului, cu păstrarea prețurilor și tarifelor aprobate prin H.C.L. nr.293/29.05.2019.

Odată cu prelungirea contractului s-a propus și aprobarea cesiunii întregului contract SC 2016-18327/26.07.2016 către Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara în ceea ce privește activitatea de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara, păstrându-se aceleași condiții cu cele avute în vedere la delegarea activității ce face obiectul contractului, și tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.293/29.05.2019.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 163/10.05.2016 privind stabilirea modalității de delegare de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 209/27.05.2016 prin care a fost aprobată delegarea de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara către Societatea Drumuri Municipale S.A. Timișoara și ca urmare a fost încheiat cu aceasta contractul nr. SC2016-18327/26.07.2016, *privind delegarea de gestiune prin atribuire directă a serviciului de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara.*

Având în vedere H.C.L.M.T. nr. 213/23.04.2019 prin care a fost aprobată cesiunea contractului nr. SC 2016-18327/26.07.2016 în parte către societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara pentru activitatea de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și către Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara pentru activitatea de curățenie a WC-urilor publice, păstrându-se aceleași condiții cu cele avute în vedere la delegarea activității ce face obiectul contractului, deoarece și aceste societăți au drept acționar unic tot Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 293/29.05.2019- *privind actualizarea prețurilor și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 209/27.05.2016 - privind delegarea de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 130/31.03.2017 și Hotărârea Consiliului Local nr.213/23.04.2019*, a fost aprobată actualizarea prețurilor contractului, fiind actualizate conform Devizului ofertă depus de cele două societăți, cuprins în **Anexa 2** și **Anexa 3** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin adresa nr. 11693/04.06.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2021-15647/04.06.2021, Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara, își exprimă intenția de a nu prelungi durata contractului mai sus menționat, renunțând la prestarea serviciilor de curățenie a WC-urilor publice din Municipiul Timișoara și solicită încredințarea serviciului cesionat către altă societate.

Având în vedere faptul că la data de 27.07.2021 contractul nr. SC2016-18327/26.07.2016 va expira, pentru asigurarea condițiilor de igienă și asigurarea continuității servicii de curățenie, s-a propus:

- prelungirea cu o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv prelungirea acestuia cu 2 ani și jumătate, respectiv 30 de luni, păstrându-se aceleași condiții cu cele avute în vedere la delegarea activității ce face obiectul contractului și cu păstrarea prețurilor și tarifelor aprobate prin H.C.L. nr.293/29.05.2019.

- aprobarea cesiunii contractului nr. SC 2016-18327/26.07.2016 către Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara.

- aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul nr. SC2016-18327/26.07.2016, între Municipiul Timișoara și Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara păstrându-se aceleași condiții cu cele avute în vedere la delegarea activității ce face obiectul contractului, și tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.293/29.05.2019.

Având în vedere dispozițiile Ordonanței 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Având în vedere faptul că HORTICULTURA S.A. Timișoara nu și-a arătat intenția cu privire la îndeplinirea condițiilor în vederea preluării întregului contract.

Având în vedere dispozițiile art. 32, al.3 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și în lipsa unei astfel de analize :

(3) Durata contractelor de delegare a gestiunii este limitată. Pentru contractele de delegare a gestiunii a căror durată estimată este mai mare de 5 ani, aceasta se stabilește, după caz, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, ale Legii nr. 99/2016 și ale Legii nr. 100/2016 și nu va depăși durata maximă necesară recuperării investițiilor prevăzute în sarcina operatorului/operatorului regional prin contractul de delegare. În cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale, cu excepția celor care sunt membre ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, sunt obligate ca, periodic, respectiv o dată la 5 ani, să facă analize privind eficiența economică a serviciului, respectiv să schimbe modalitatea de gestiune a serviciilor publice, după caz.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

Se avizează condiționat raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2021-19358/09.07.2021 privind prelungirea contractului nr. SC2016-18327/26.07.2016 încheiat de către Municipiul Timișoara cu Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. și prelungirea cesiunii acestui contract către Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara .

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind prelungirea contractului nr. SC2016-18327/26.07.2016 încheiat de către Municipiul Timișoara cu Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. și prelungirea cesiunii acestui contract către Societatea

HORTICULTURA S.A. Timișoara și nu se substituie Avizului de legalitate al Secretarului General al Municipiului Timișoara, reglementat de OUG 57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicatorii economici, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
CRISTINA BOZAN

