

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind prelungirea contractului nr. SC2016-18327/26.07.2016, încheiat de către Municipiul Timișoara cu Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. și prelungirea cesiunii acestui contract către Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SC2021-19358/09.07.2021 a Primarului Municipiului Timișoara, Dl. Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului nr. SC2016-18327/26.07.2016, încheiat de către Municipiul Timișoara cu Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. prin care se propune prelungirea cu o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv prelungirea acestuia cu 2 ani și jumătate, respectiv 30 de luni, păstrându-se aceleași condiții cu cele avute în vedere la delegarea activității ce face obiectul contractului, cu păstrarea prețurilor și tarifelor aprobate prin H.C.L. nr.293/29.05.2019. Totodată se propune aprobarea cesiunii contractului nr. SC 2016-18327/26.07.2016 către Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara. Ca urmare se va încheia un act adițional la Contractul nr. SC2016-18327/26.07.2016, între Municipiul Timișoara și Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara păstrându-se aceleași condiții cu cele avute în vedere la delegarea activității ce face obiectul contractului, și tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.293/29.05.2019.

Facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 209/27.05.2016 a fost aprobată delegarea de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara către Societatea Drumuri Municipale S.A. Timișoara și ca urmare a fost încheiat cu aceasta contractul nr. SC2016-18327/26.07.2016, *privind delegarea de gestiune prin atribuire directă a serviciului de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara.*

Ulterior, în perioada de derulare a contractului, odată cu intrarea în vigoare a dispozițiilor O.U.G. nr. 114/2018- *privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, modificată, s-a stabilit ca în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată să fie de 3.000 lei lunar, fără a include sporuri și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră, așa cum rezultă din art. 71, alin. 1 din acest act normativ. Astfel, în condițiile în care activitatea principală a Societății Drumuri Municipale Timișoara S.A. este cea prevăzută la Cod CAEN 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, aceasta societate este obligată să asigure fiecărui salariat un salariu lunar de minim 3.000 lei brut, indiferent dacă este vorba despre personalul care își desfășoară activitatea într-una dintre activitățile ce fac obiectul codurilor CAEN menționate la art. 66, pct. 1, lit a) din O.U.G. nr.

114/2018, sau că este vorba despre personal de întreținere și curățenie, și indiferent de cifra de afaceri.

În aceste condiții, Societatea Drumuri Municipale Timisoara S.A. a fost obligată, prin lege, să asigure inclusiv personalului din cadrul Formației Prestări Servicii Curățenie - care asigura activitățile ce fac obiectul contractului de delegare de gestiune nr. SC 2016-18327/26.07.2016, *un salariu minim brut de 3.000 lei*, fără a include sporuri și alte adaosuri, ceea ce ar dus la o creștere considerabilă a costurilor pentru municipalitate pentru aceste servicii, respectiv de 56%.

În altă ordine de idei, prin același act normativ mai sus-menționat, s-a prevăzut ca salariații angajaților care desfășoară activități încadrate în anumite coduri CAEN din domeniul construcțiilor (în principal din clasele 41, **42**, 43 și altele specificate în mod expres, enumerate la art. 66, pct. 1 din O.U.G. nr. 114/2018), *în condițiile în care societățile în cauză realizează o cifră de afaceri în aceste domenii de cel puțin 80% din cifra de afaceri totală*, respectiv în cadrul acestor societăți *veniturile brute lunare din salarii și asimilate salariilor, realizate doar în baza contractului individual de muncă, sunt cuprinse între 3.000 și 30.000 lei*, vor beneficia de anumite facilități în perioada cuprinsă între 1 ianuarie 2019 și 31 decembrie 2028 inclusiv, și anume:

- scutirea de la plata impozitului pe veniturile salariale;
- reducerea cotei contribuției de asigurări sociale (pensie) datorată de angajat cu 3,75% ;
- scutirea de la plata contribuției de asigurări sociale de sănătate datorată de angajat.

Pe lângă toate aceste facilități de care pot beneficia salariații, și angajatorii pot beneficia de o reducere a contribuției asiguratorie pentru muncă (CAM), de la 2.25%, la 0.3375%.

După cum s-a arătat deja, pentru a beneficia de toate aceste facilități, angajatorii trebuie să îndeplinească cumulativ condițiile impuse de art. 60, pct. 5 din Legea nr. 227/2015 - privind Codul Fiscal, modificată, dintre care le reiterăm pe cele prevăzute la lit. b) și c) din acest articol, și anume *ca angajatorii să realizeze cifra de afaceri din activitățile din domeniul construcțiilor mai sus-menționate în limita a cel puțin 80% din cifra de afaceri totală, respectiv ca veniturile brute lunare din salarii și asimilate salariilor să fie cuprinse între 3.000 și 30.000 lei lunar*.

În consecință, în situația în care activitățile ce fac obiectul contractului de delegare de gestiune a activităților de curățenie nr. SC 2016-18327/26.07.2016 ar fi rămas delegate către Societatea Drumuri Municipale Timisoara S.A., aceasta ar fi dus la o creștere cu 56% a costurilor municipalității pentru aceste activități, astfel că în interesul Municipiului Timișoara aceste activități au fost preluate de către alte societăți din subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în temeiul prevederilor art. 1315 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată și modificată și ca urmare prin H.C.L.M.T. nr. 213/23.04.2019 a fost aprobată cesiunea Contractului nr. SC2016-18327/26.07.2016, încheiat de către Municipiul Timisoara cu Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. către Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara și Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara.

Astfel, prin H.C.L.M.T. nr. 213/23.04.2019, a fost aprobată cesiunea contractului nr. SC 2016-18327/26.07.2016 în parte către:

- Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara pentru activitatea de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și
- Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara pentru activitatea de curățenie a WC-urilor publice,

păstrându-se aceleași condiții cu cele avute în vedere la delegarea activității ce face obiectul contractului, deoarece și aceste societăți au drept acționar unic tot Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Ulterior prin H.C.L.M.T. nr. 293/29.05.2019- *privind actualizarea prețurilor și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 209/27.05.2016 - privind delegarea de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a*

*WC-urilor publice din municipiul Timișoara, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 130/31.03.2017 și Hotărârea Consiliului Local nr.213/23.04.2019, a fost aprobată actualizarea prețurilor contractului, fiind actualizate conform Devizului ofertă depus de cele două societăți, cuprins în **Anexa 2** și **Anexa 3** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Prin adresa nr. 11693/04.06.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2021-15647/04.06.2021, Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara, își exprimă intenția de a nu prelungi durata contractului mai sus menționat, renunțând la prestarea serviciilor de curățenie a WC-urilor publice din Municipiul Timișoara și solicită încredințarea serviciului cesionat către altă societate.

Ca urmare a celor arătate mai sus și având în vedere faptul că la data de 27.07.2021 contractul nr. SC2016-18327/26.07.2016 va expira și pentru asigurarea condițiilor de igienă și asigurarea continuității servicii de curățenie, propunem:

- 1.) prelungirea cu o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv prelungirea acestuia cu 2 ani și jumătate, respectiv 30 de luni, păstrându-se aceleași condiții cu cele avute în vedere la delegarea activității ce face obiectul contractului, deoarece și aceste societăți au drept acționar unic Consiliul Local al Municipiului Timișoara și cu păstrarea prețurilor și tarifelor aprobate prin H.C.L. nr.293/29.05.2019.
- 2.) aprobarea cesiunii contractului nr. SC 2016-18327/26.07.2016 către Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara.
- 3.) aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul nr. SC2016-18327/26.07.2016, între Municipiul Timișoara și Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara păstrându-se aceleași condiții cu cele avute în vedere la delegarea activității ce face obiectul contractului, și tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.293/29.05.2019.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre- *privind prelungirea contractului nr. SC2016-18327/26.07.2016, încheiat de către Municipiul Timișoara cu Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. și prelungirea cesiunii acestui contract către Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara*, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Plenului Consiliului Local.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Otilia Sîrca

ȘEF BIROU ADMINISTRATIV
Garofița Mara