



RU2021-000101/06.07.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea modificării Planului de acțiune UR2020-004011/04.03.2020, parte integrantă din documentația aprobată cu HCL nr. 271/22.07.2020, PUZ „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara**

Prin HCL nr. 271/22.07.2020, s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara, care conține Planul de Acțiune nr. UR2020-004011/04.03.2020.

Beneficiarul a solicitat modificarea Planului de Acțiune, având în vedere următoarele:

- După aprobarea planului urbanistic zonal prin HCL nr. 271/2020, beneficiarul a mai achiziționat o suprafață de teren adiacentă parcelelor reglementate. Acest teren, împreună cu parcelele reglementate prin HCL nr. 271/2020 vor fi supuse unui nou studiu.
- Se dorește crearea de noi străzi care să deservească întregul cvartal cuprins între calea ferată la nord și la est, Calea Buziașului la sud și Inelul IV la vest.
- La nord se propune extinderea și dezvoltarea străzii Magnus, iar la vest se va dezvolta Inelul IV de circulație.

În Planul de Acțiune nr. UR2020-004011/04.03.2020 era prevăzută trecerea în domeniul public a terenului afectat de lărgirea străzii Magnus, pentru 1459 mp, în anul 2021 – după aprobare PUZ.

Noul Plan de Acțiune, nr. UR2021-004674/18.06.2021 propune un nou termen de trecere în domeniul public a terenului afectat de lărgirea străzii Magnus, întrucât SC Continental Automotive SRL dorește să vină în sprijinul autorității publice locale și să aibă o contribuție mai consistentă în realizarea străzii Magnus și a Bulevardului Industriei – Inelul IV:

– se va trece în domeniul public o suprafață mai mare pentru lărgirea și extinderea străzii Magnus;

- va contribui cu fonduri proprii la realizarea unui tronson din Inelul IV.

Astfel, Planul de Acțiune inițial, nr. UR2020-004011/04.03.2020, conținea:

|   |                                                                                           |          |                               |                          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|--------------------------|
| 6 | Trecere în domeniul public a terenului afectat de lărgirea străzii Magnus, pentru 1459 mp | 3500 lei | SC Continental Automotive SRL | 2021 – după aprobare PUZ |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|--------------------------|



**Noul Plan de Acțiune, nr. UR2021-004674/18.06.2021, propune:**

|   |                                                                                                                                                         |             |                               |                                                       |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 6 | Trecere în domeniul public a terenului afectat de lărgirea străzii Magnus, pentru 1459 mp                                                               | 3500 lei    | SC Continental Automotive SRL | 2022 – înainte de întabulare clădire propusă prin PUZ |
| 7 | Construire parțială, pe domeniul public, a Inelului IV de circulație (profil 8m – în regim provizoriu) – tronson între Bv. Industriilor și str. Siemens | 80.000 Euro | SC Continental Automotive SRL | 2021 – după obținere AC Tronson Inel V                |

Având în vedere că acest plan, întocmit conform Avizului de Oportunitate nr. 52 din 03.10.2019, a fost agreat și acceptat de ambele părți, SC Continental Automotive SRL și municipalitate, reprezentat de către domnul primar,

**PROPUNEM:**

**Aprobarea modificării Planului de acțiune UR2020-004011/04.03.2020, parte integrantă din documentația aprobată cu HCL nr. 271/22.07.2020, PUZ „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara, conform noului Plan de Acțiune nr. UR2021-004674/18.06.2021, care devine parte integrantă din planul urbanistic zonal antemenționat.**

ARHITECT SEF  
GABRIEL ALMĂJAN

CONSILIER  
Sorina POPA