

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

In atentie

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA

Si

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM

Referitor

HCL 271/22.07.2020

Plan de actiuni aferent PUZ

CONTINETAL AUTOMOTIVE ROMANIA SRL, prin reprezentant Neculiță Cristian, in calitate de beneficiar al HCL 271/22.07.2020 Plan Urbanistic Zonal "Construire cladiri birouri, hala productie, servicii, depozitare, hala logistica, parcare, pista testare, pasarela intre cladiri pe drum public" in Timisoara, str. Siemens nr.1, prin prezenta va rugam sa ne aprobatii modificarea HCL aferent PUZ, din urmatoarele considerente:

Dupa avizarea PUZ-ului sus-mentionat am achizitionat o suprafata suplimentară de teren si am demarat procedura de avizare a unui nou plan urbanistic zonal, care va reglementa toate terenurile detinute de CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA din zona. Prin demararea acestei proceduri si, implicit studierea din punct de vedere urbanistic a intregului cvartal, in urma studiului zonei, a PUZ-urilor reglementate precum si a celor aflate in elaborare, a multiplelor discutii avute atat cu reprezentantii Primariei Municipiului Timisoara cat si cu vecinii din imediata apropiere a terenurilor in curs de reglementare, am ajuns la concluzia ca pentru o rezolvare in ansamblu a cvartalului, este nevoie de un drum colector de-a lungul caili ferate la nord de parcelele CONTINENTAL, care sa deserveasca intreaga zona.

Ca urmare, drumul de exploatare existent, DE 1549/5, care momentan imparte proprietatea CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA in doua, nu mai are utilitate publica si face foarte dificila dezvoltarile ulterioare din incinta. Drumul de exploatare isi pierde din utilitate datorita planurilor de dezvoltare a drumurilor din zona- prevazute in PUG si preluate in planurile urbanistice avizate sau in curs de avizare- planuri prin care se preconizeaza dezvoltarea Inelului IV si crearea de strazi noi, strazi importante din punct de vedere strategic pentru dezvoltarea orasului. In vechiul PUZ, CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA, s-a obligat, prin punctul 6 din Planul de actiuni semnat aferent PUZ sus-mentionat, sa treaca in domeniul public o suprafata de 1459mp, in vederea crearii strazii noi propuse- str Magnus- strada cu profil final de 20m, perioada preconizata fiind 2021, dupa finalizare PUZ.

In noul PUZ, aflat in curs de avizare se va semna un nou Plan de actiuni prin care va trebui trecuta in domeniul public o suprafata si mai mare aferenta largirii strazii Magnus, in vederea

realizării infrastructurii noi de drumuri care să însemne rezolvarea la nivelul întregului cvartal a problemei de mobilitate

Având în vedere cele de mai sus, s-a agreat împreună cu reprezentanții Primăriei Municipiului Timișoara, posibilitatea unui schimb de terenuri între municipalitate (teren aferent DE 1549/5) și CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA (teren afectat de lărgirea străzii Magnus)- procedura ce se va reglementa prin PUZ aflat în curs de avizare, cu condiția obținerii acordului vecinilor direct afectați.

De asemenea s-a semnat un nou Plan de acțiuni, prin modificarea termenului de trecere în domeniul public a terenului afectat de lărgirea străzii Magnus, urmând ca, în cazul în care se ajunge la un acord cu vecinii direct afectați și se aproba noul PUZ prin care se propune schimbul de terenuri, să se respecte noul plan de acțiuni.

Planul de acțiuni s-a modificat astfel:

La punctul 6. **"Trecere în domeniul public a terenului afectat de lărgirea Str. Magnus, pentru 1459 mp"** s-a modificat perioada preconizată pentru realizarea operațiunilor și investițiilor astfel: **"2022- înainte de intabulare clădire propusă prin PUZ"**.

De asemenea, având în vedere că CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA a demarat în paralel documentația de autorizarea a unui tronson din Inelul IV, astfel încât acesta să poată fi executat din fonduri proprii, Planul de acțiuni a fost completat cu următorul punct:

Punctul 7, care stipulează următoarea acțiune:

Construire parțială, pe domeniul public, a Inelului IV de circulație (profil aprox.7m- în regim provizoriu)- tronson între Bv. Industriilor și str. Siemens	80.000 Euro	SC CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA SRL	2021- după obținere AC Tronson Inel IV
--	--------------------	--	---

Va mulțumim pentru înțelegere.

Neculiță Cristian

