

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea modificării Planului de acțiune UR2020-004011/04.03.2020, parte integrantă din documentația aprobată cu HCL nr. 271/22.07.2020, PUZ „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. RU2021-000101/08.07.2021 privind aprobarea modificării Planului de acțiune UR2020-004011/04.03.2020, parte integrantă din documentația aprobată cu HCL nr. 271/22.07.2020, PUZ „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Planului de acțiune UR2020-004011/04.03.2020, parte integrantă din documentația aprobată cu HCL nr. 271/22.07.2020, PUZ „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În considerarea prevederilor referitoare la modificarea actelor normative, reglementate prin art. 58-59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, aplicate corespunzător prezentei documentații, cu respectarea art. 62 din Legea nr. 24/2000 -Dispozițiile de modificare și de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul de bază, identificându-se cu acesta. Intervențiile ulterioare de modificare sau de completare a acestora trebuie raportate tot la actul de bază. -,

Văzând dispozițiile art. 18 alin. 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul M.D.R.a.P. nr. 233/2016 – *“Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.”*

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. RU2021-000101/08.07.2021 privind aprobarea modificării Planului de acțiune UR2020-004011/04.03.2020, parte integrantă din documentația aprobată cu HCL nr. 271/22.07.2020, PUZ „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului supus avizării și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t., aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN



Cod FO53-13, Ver.1