

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Planului de acțiune UR2020-004011/04.03.2020, parte integrantă din documentația aprobată cu HCL nr. 271/22.07.2020, PUZ „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara

Proiect emis la solicitarea beneficiarului SC CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA SRL, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a solicitării de modificare a Planului de acțiune UR2020-004011/04.03.2020 parte integrantă din documentația aprobată cu HCL nr. 271/22.07.2020, PUZ „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara

1. Descrierea situației actuale

În Planul de Acțiune nr. UR2020-004011/04.03.2020, care face parte din PUZ aprobat cu HCL 271/22.07.2020, era prevăzută trecerea în domeniul public a terenului afectat de lărgirea străzii Magnus, pentru 1459 mp, în anul 2021 – după aprobare PUZ.

Noul Plan de Acțiune, nr. UR2021-004674/18.06.2021 propune un nou termen de trecere în domeniul public a terenului afectat de lărgirea străzii Magnus, întrucât SC Continental Automotive SRL dorește să vină în sprijinul autorității publice locale și să aibă o contribuție mai consistentă în realizarea străzii Magnus și a Bulevardului Industriei – Inelul IV:

– se va trece în domeniul public o suprafață mai mare pentru lărgirea și extinderea străzii Magnus;
va contribui cu fonduri proprii la realizarea unui tronson din Inelul IV

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin noul Plan de acțiune se propune

- Trecere în domeniul public a terenului afectat de lărgirea străzii Magnus, pentru 1459 mp de către SC Continental Automotive SRL, în 2022 – înainte de întabulare clădire propusă prin PUZ
- Construirea parțială, pe domeniul public, a Inelului IV de circulație (profil 8m – în regim provizoriu) – tronson între Bv. Industriilor și str. Siemens de către SC Continental Automotive SRL, în 2021 – după obținere AC Tronson Inel V

3. Alte informații

Celelalte prevederi și reglementări ale PUZ „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara aprobat prin HCL 271/22.07.2020 se păstrează.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Planului de acțiune UR2020-004011/04.03.2020 parte integrantă

din documentația aprobată cu HCL nr. 271/22.07.2020, PUZ „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara, conform noului Plan de Acțiune nr. UR2021-004674/18.06.2021, anexat, acceptat de ambele părți, SC Continental Automotive SRL și municipalitate, reprezentat de către domnul primar, care devine parte integrantă din planul urbanistic zonal antemenționat, îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
GABRIEL ALMĂJAN

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 3