



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021-18792/05.07.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al
Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.2, cu destinația birou producție, cu
adresa în Timișoara, strada Zugrav Nedelcu nr.9, etaj 1, corp A , identificat cu C.F
nr.407719-C1-U24, nr.cadastral 407719-C1-U24, la prețul de 20.000 euro

Având în vedere solicitarea doamnei Burlacu Carmen-Flavia, împuternicită pentru DINAMO SOCIETATE COOPERATIVA, proprietară a ap.nr.2 cu destinația -birou producție- aferent imobilului din strada Zugrav Nedelcu nr.9, etaj I Corp A, identificat cu C.F nr. 407719-C1-U24, nr.cadastral 407719-C1-U24, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de 20.000 euro ;

Conform adresei nr.37-625/17.02.2021, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin,, cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63, din Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004-republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015;

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism -Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic, D.C.T.D.D II Vest, D.C.T.D.D I Est –Compartimentul Spații cu altă Destinație I Est , Serviciul Școli Spitale, Serviciul U.I.P de Infrastructură pentru Cultură, prin care ni se comunică faptul că ap.nr.2 cu destinația Birou producție situat în Timișoara, strada Zugrav Nedelcu nr.9, etaj I Corp A, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara modificată de HCL nr.362/2015;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2), art.139 alin (1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021- 18792/05.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.2, cu destinația birou producție, cu adresa în Timișoara, strada Zugrav Nedelcu nr.9, etaj 1, corp A, identificat cu C.F nr.407719-C1-U24 Timișoara, nr.cadastral 407719-C1-U24, la prețul de 20.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.2, cu destinația birou producție, cu adresa în Timișoara, strada Zugrav Nedelcu nr.9, etaj 1, corp A, identificat cu C.F nr.407719-C1-U24, nr.cadastral 407719-C1-U24, la prețul de 20.000 euro ;

Având în vedere adresa nr.CDEc2021-000066 din 29.06.20212 a doamnei Burlacu Carmen-Flavia, împuternicită pentru DINAMO SOCIETATE COOPERATIVA, proprietară a ap.nr.2 cu destinația birou producție, aferent imobilului din strada Zugrav Nedelcu nr.9, etaj I, Corp A, identificat cu C.F nr. 407719-C1-U24, nr.cadastral 407719-C1-U24, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de 20.000 euro ;

Având în vedere adresa cu nr.37-625/17.02.2021, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Timiș prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art.4 alin. 8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Conform documentației anexate , imobilul cu adresa în Timișoara, strada Zugrav Nedelcu nr.9, etaj 1, corp A, ap.2, identificat cu C.F nr.407719-C1-U24 Timișoara, nr.cadastral 407719-C1, are destinația de birou pentru producție, cu o suprafață utilă de 20.88 mp, deține 1.67% cote părți comune și 11/1278 cotă mp teren în folosință ;

Conform adresei comunicate de Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplina în Construcții rezultă că :

„Imobilul este inclus în Situl urban,, Vechiul cartier Iosefin, Cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63, în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministerului culturii nr.2828/2015;

Fațada clădirii nu prezintă degradări, vitrinele sunt executate din material inadecvat zonelor istorice,,

Având în vedere adresele emise de către D.C.T.D.D I Est-Compartimentul SAD 1Est, Serviciul Școli Spitale, Serviciul U.I.P de Infrastructură pentru Cultură, prin care ni se comunică faptul că ap.2cu destinația birou pentru producție, aferent imobilului din Timișoara, strada Zugrav Nedelcu nr.9, etaj I, corp A, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara modificată de HCL nr.362/2015;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), art.139, alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap.2 cu destinația birou producție, situat în Timișoara, strada Zugrav Nedelcu nr.9, etaj I, corp A, identificat cu CF nr.407719-C1, nr.cadastral 407719-C1, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

**ȘEF BIROU,
SLAVIȚA DUBLEȘ**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

