

NOKI



816932451075104

Primăria Municipiului Timișoara
Timișoara 2023 Capitală Europeană a Culturii

Directia Clădiri Terenuri și
Dotări Diverse

S-a înregistrat cu numărul: CT2021-030946 din 12.03.2021

16. Biroul Clădiri Terenuri / DP098 Cereri

Am preluat de la

Firma: BLACK LIGHT

Cu adresa: TIMISOARA STR. VIRTUTII NR.1

Total 9 file

Termen de rezolvare: 11.04.2021

Obs. SOL RECTIFICARE

Termen direcție: 27.03.2021

SUPRAFATA IOAN SLAVICI NR

64-66

Timisoara, la 12.03.2021

Consilier/Referent,
Amalia Biro

Declar că sunt de acord și îmi exprim consimțământul în mod expres, neechivoc, liber și informat cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora, pentru a fi colectate, folosite, prelucrate și stocate de către Primăria Timișoara, în vederea îndeplinirii atribuțiilor legale ale acestei instituții.

Semnătura

Cod FO-24-01, ver. 4

BCT
15.03.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL JURIDIC
Nr.CT2021-946/18.05.2021



CĂTRE,
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT CLĂDIRI TERENURI II VEST

Referitor la adresa dvs. cu nr. de mai sus vă comunicăm că în prezent, în evidențele Serviciului Juridic **nu figurează litigii** pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la imobilele situate în Timișoara nr. 20, județul Timiș, înscris în CF nr. 400994 Timișoara (CF nr. vechi 19 Freidorf) teren nr. top.49 și construcții nr. top. 49.

Menționăm faptul că verificarea s-a făcut strict după elementele comunicate de dvs., nu și după numărul eventualelor dispoziții emise în baza Legii nr. 10/2001 sau a altui act normativ de restituire, fiind necesar ca pe viitor să ne comunicați și acest aspect.

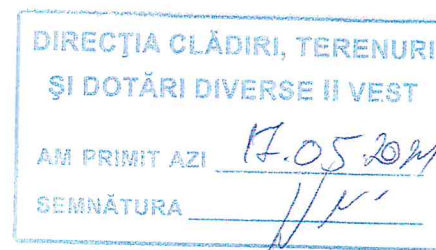
ȘEF BIROU,
MIHAELA DUMITRU

CONSILIER JURIDIC,
OTILIA ERNST

CONSILIER,
LAURA MATEI

OE/MG/2

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA SECRETARIAT GENERAL
COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE FOND FUNCİAR
NR. CT2021-946/12.05.2021
D.R. (388)



Către,

DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST

Referitor la adresa dvs., înregistrată sub numărul CT2021-946/10.05.2021, vă comunicăm faptul că potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din documentele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă următoarele: **parcelele cu nr. top. 49**, înscrise în C.F. Nr. nou 400994 Timișoara, C.F. vechi nr. 19/Freidorf, situată în Timișoara, str. Ioan Slavici, nr. 64-66 (nr. 20), **nu este solicitată** de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Menționăm faptul că, verificarea parcelelor s-a făcut strict pe datele comunicate de dumneavoastră prin adresă (C.F., plan anexat).

Totodată, vă facem cunoscut faptul că, în cazul în care terenurile se identifică prin alte numere topografice, rezultate în urma reambulărilor este necesar să ne comunicați aceste numere topografice, în vederea verificării.

RESPONSABIL COMPARTIMENT
CONSILIER,
JOSAN CRISTIAN

CONSILIER,
INA MARIA VERONICA PETRENCIUC



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST
CT2021 -946 / 10.05.2021

10.05.2021
Oficiu

Către,

SERVICIU JURIDIC

Având în vedere solicitarea SC Black Light SRL privind promovarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței terenului situat în str. Ioan Slavici nr.64-66, înscris în **CF 400994** Timișoara, CF vechi 19 Freidorf, cu nr. **top. 49**, vă rugăm să ne comunicați dacă sunt înregistrate litigii asupra imobilului respectiv.

Anexăm copie extras CF 400994 Timișoara .

DIRECTOR D.C.T.D.D.II Vest
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II Vest
DIANA ROF



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST
CT2021 -946 / 10.05.2021

Anexă la
10.05.2021

Către,

COMPARTIMENT ADMINISTRARE FOND FUNCAR

Având în vedere solicitarea SC Black Light SRL privind promovarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței terenului situat în str. Ioan Slavici nr.64-66, înscris în **CF 400994** Timișoara, CF vechi 19 Freidorf, cu nr. **top. 49**, vă rugăm să ne comunicați dacă sunt înregistrate revendicări asupra imobilului respectiv.

Anexăm copie extras CF 400994 Timișoara și plan de situație suprapus cu parcelar.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II Vest
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II Vest
DIANA ROF

Nr.inreg. 91 / 12.03.2021

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

În atenția:

DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST

BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST

ADRESĂ

Referitor la imobilul înscris în cartea funciară nr. 400994 Timișoara, nr.top. Freidorf 49 – Strada Ioan Slavici, nr. 64-66.

Prin prezenta vă înaintăm documentația topo-cadastrală în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local în scopul rectificării suprafeței imobilului înscris în CF nr. 400994, având nr.top. 49, situat în strada Ioan Slavici, nr.64-66, loc. Timisoara, U.A.T. Timisoara.

Anexăm prezentei: Plan de situație și proces verbal de recepție cu aviz OCPI Timiș nr. 30233/10.02.2021.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400994 Timisoara

Nr. cerere	214759
Ziua	14
Luna	10
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19/Freidorf

Adresa: Loc. Timisoara, Nr. 20, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 49	2.158	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 49	Loc. Timisoara, Str Ion Slavici, Nr. 64, Jud. Timis	casa
A1.2	Top: 49	Loc. Timisoara, Str Ion Slavici, Nr. 66, Jud. Timis	2 garaje

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15834 / 28/06/2001		
Sentinta Civila nr. 4147/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR DIN TIMISOARA	
	OBSERVATII: asupra celor 2 garaje	
113837 / 23/09/2009		
Act Normativ nr. 1016 HG, din 29/09/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TIMISOARA- DOMENIU PUBLIC	
70351 / 02/04/2019		
Act Normativ nr. HG NR.977/2002, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MUNICIPIUL TIMISOARA, CIF:14756536, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 49	2.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.158	-	-	49	curte si gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 49	constructii de locuinte	-	Cu acte	casa
A1.2	Top: 49	constructii anexa	-	Cu acte	2 garaje

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/10/2020, 15:00

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2021-000089 din
12.01.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 130 din 01.02.2021

În scopul:” ALOCARE NR. CADASTRAL IN SCOPUL: RECTIFICARE SUPRAFATA IMOBIL INSCRIS IN
CF 400994 TIMISOARA ”

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA prin D.C.T.D.D. II VEST** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail înregistrată la nr. UR2021-000089 din 12.01.2021

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Ion Slavici nr. 64-66 bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 400994 Timisoara (nr. CF vechi 19-Freidorf),

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157 din 2002, prelungit cu HCLMT nr.619/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil aflat în intravilan. Proprietarii: CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR DIN TIMISOARA, cu nr. 15834/2001, MUNICIPIUL TIMISOARA-DOMENIUL PUBLIC, cu nr. 113837/2009 si 0351/2019. Restul inscrierilor conform cartii funciare

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul cu nr. topografic 49- teren intravilan în suprafata de 2158mp, cu constructiile: C1- casa, în str. Ion Slavici, nr.64 si C2- 2 garaje, în str. Ion Slavici, nr.66.Destinatie: conform PUG aprobat cu HCLMT nr. 157/2002 prelungit cu HCLMT nr. 619/2018.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinație: conform PUG aprobat cu HCLMT nr.157/2002 prelungit cu HCLMT nr. 619/2018. Conform documentatiei intocmite de SC BLACK LIGHT SRL, se rectifica suprafata imobilului cu nr. topografic 49, inregistrat in CF nr. 400994 Timisoara de la 2158mp conform CF la 2465mp conform suprafetei masurate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare numar cadastral prin operatiunea de rectificarea suprafata si este valabil doar insotit de planșa anexa vizata spre neschimbare.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat dupa emiterea Hotararii Consiliului Local si serveste doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi in vederea promovarii unei Hotarari de Consiliul Local.

Prezentul isi pierde valabilitatea dupa emiterea Hotararii Consiliului Local si nu poate fi utilizat pentru operatiuni de rectificarea suprafata in Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice- intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de autorizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.A.D.

- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | ☐ |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ



SECRETAR GENERAL,
CAIUS ȘULI

ARHITECT ȘEF,
MONICA MITROFAN



Achitat taxa de fara lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 714 / 2021

Întocmit astăzi, **02/03/2021**, privind cererea **30233** din **10/02/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL TIMIȘOARA

2. Executant: Beznoszka Loredana

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local în scopul rectificării suprafeței imobilului înscris în CF nr. 400994, str. Ioan Slavici nr. 64, UAT Timisoara, suprafață studiată 2465 mp

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FISIER-	10.02.2021	inscris sub semnatura privata	SC BLACK LIGHT SRL
214759	14.10.2020	act administrativ	OCPI TIMIS
130	01.02.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
3109_ACT_str-	10.02.2021	inscris sub semnatura privata	SC BLACK LIGHT SRL
Anexe-dosar	10.02.2021	inscris sub semnatura privata	SC BLACK LIGHT SRL
4931/C	26.08.2004	hotarare judecatoreasca	CURTEA DE APEL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 714 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentație tehnică pentru recepția planului de situație în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local având ca scop „ALOCARE NR. CADASTRAL ÎN VEDEREA RECTIFICĂRII SUPRAFEȚEI IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF nr. 400994 TIMIȘOARA”, conform Certificatului de Urbanism nr. 130/01.02.2021”, unitatea administrativ-teritorială Timișoara.

- ridicarea topografică, privește imobilul cu nr.top.49, înscris în Cartea Funciară nr. 400994, cu suprafața tabulară de 2158mp, situat în Municipiul Timișoara, str.Ion Slavici, nr.64, U.A.T. Timișoara,
- suprafața măsurată / propusă, este de 2465mp,
- documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
SIMONA-LAURA BACIU

Simona-
Laura Baciu

Digitally signed by
Simona-Laura Baciu
Date: 2021.03.02
15:49:38 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 714 / 2021

Întocmit astăzi, **02/03/2021**, privind cererea **30233** din **10/02/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL TIMIȘOARA

2. Executant: Beznoszka Loredana

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local în scopul rectificării suprafeței imobilului înscris în CF nr. 400994, str. Ioan Slavici nr. 64, UAT Timisoara, suprafață studiată 2465 mp

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FISIER-	10.02.2021	înscris sub semnatura privata	SC BLACK LIGHT SRL
214759	14.10.2020	act administrativ	OCPI TIMIS
130	01.02.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
3109_ACT_str-	10.02.2021	înscris sub semnatura privata	SC BLACK LIGHT SRL
Anexe-dosar	10.02.2021	înscris sub semnatura privata	SC BLACK LIGHT SRL
4931/C	26.08.2004	hotarare judecatoreasca	CURTEA DE APEL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 714 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentație tehnică pentru recepția planului de situație în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local având ca scop „ALOCARE NR. CADASTRAL ÎN VEDEREA RECTIFICĂRII SUPRAFEȚEI IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF nr. 400994 TIMIȘOARA”, conform Certificatului de Urbanism nr. 130/01.02.2021”, unitatea administrativ-teritorială Timișoara.

- ridicarea topografică, privește imobilul cu nr.top.49, înscris în Cartea Funciară nr. 400994, cu suprafața tabulară de 2158mp, situat în Municipiul Timișoara, str.Ioan Slavici, nr.64, U.A.T. Timișoara,
- suprafața măsurată / propusă, este de 2465mp,
- documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
SIMONA-LAURA BACIU

Simona-
Laura Baciu

Digitally signed by
Simona-Laura Baciu
Date: 2021.03.02
15:49:38 +02'00'

nr.top. 48/a/1



Simona-
Laura
Baciu

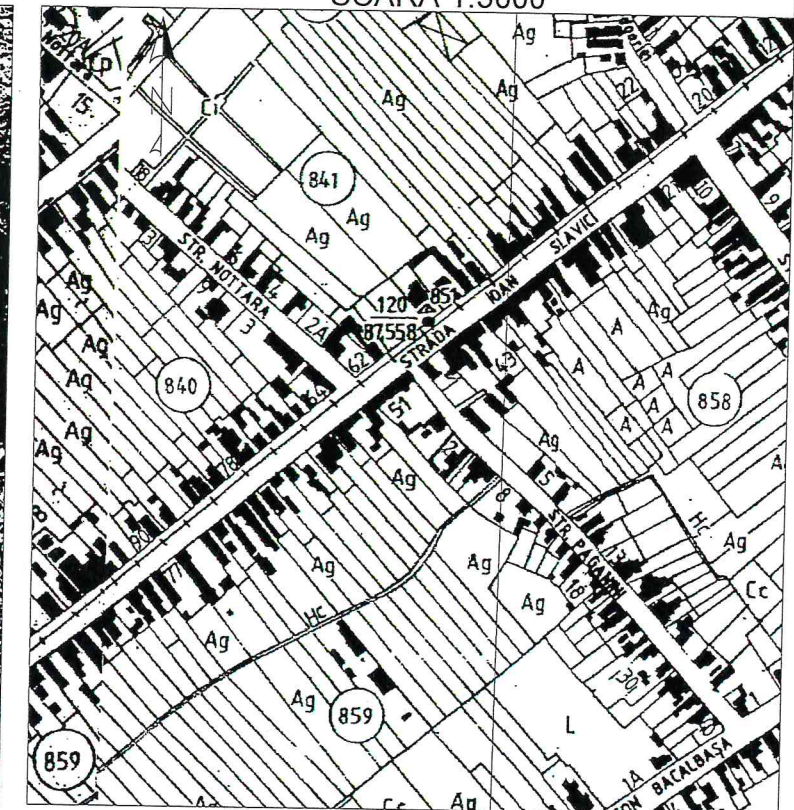
Digitally signed
by Simona-
Laura Baciuc
Date: 2021.03.02
15:55:03 +02'00'

VIZAT
O.C.P.I. TIMIȘ
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de Procesul Verbal de recepție
nr. 714 / 02.03.2021
Documentația nr. 30233 / 10.02.2021

BEZNOSZKA
LOREDANA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-TM-F
Nr.0232/09.05.2016
Loredana
BEZNOSZKA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI						
Nr. CF. Timisoara	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Supraf. CF (mp)	Inscrieri privitoare la proprietate	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
A. Conform CF						
400994	49	Curti constructii intravilan - curte si gradina, avand urmatoarele constructii: C1 - casa, in str. Ioan Slavici nr. 64 C2 - 2 garaje in str. Ioan Slavici nr. 66	2158	15834/28.06.2001 Sentinta civila nr.4147/2001 Intabulare drept de proprietate dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR DIN TIMISOARA, asupra constructiei C2 - 2 garaje 113837/23.09.2009 Act normativ nr. 1016/29.09.2005 emis de Guvernul Romaniei Intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniul public, asupra teren 70351/02.04.2019 Act normativ nr. 977/2002 emis de Guvernul Romaniei Intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniul public, asupra constructiei C1 - casa	nu sunt	provine din CF vechi nr. 19 Freidorf
B. Dupa rectificare suprafata						
400994	49	Curti constructii intravilan - curte si gradina, avand urmatoarele constructii: C1 - casa, in str. Ioan Slavici nr. 64 C2 - 2 garaje in str. Ioan Slavici nr. 66	2465	15834/28.06.2001 Sentinta civila nr.4147/2001 Intabulare drept de proprietate dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR DIN TIMISOARA, asupra constructiei C2 - 2 garaje 113837/23.09.2009 Act normativ nr. 1016/29.09.2005 emis de Guvernul Romaniei Intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniul public, asupra teren 70351/02.04.2019 Act normativ nr. 977/2002 emis de Guvernul Romaniei Intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniul public, asupra constructiei C1 - casa		

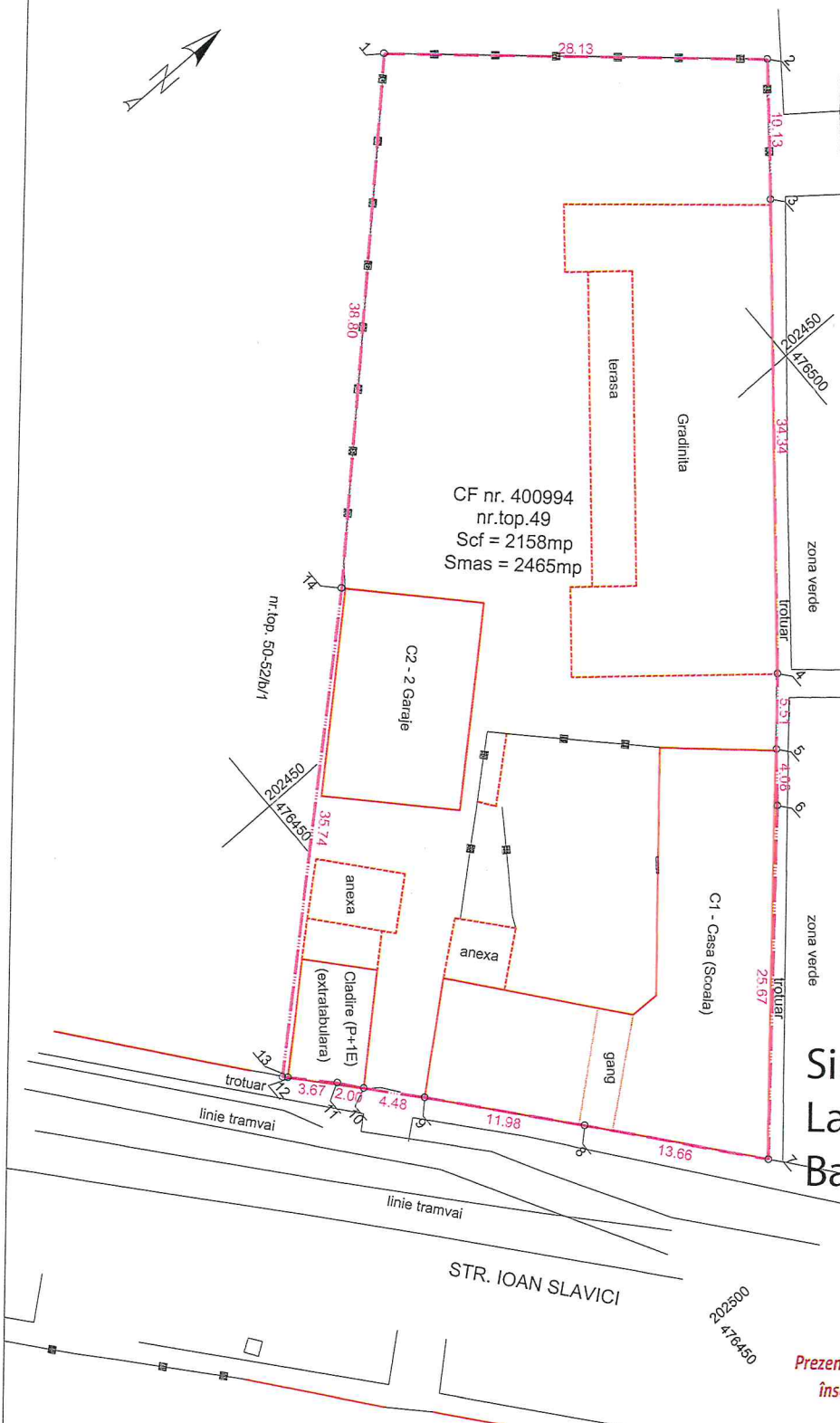
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476491.890	202414.184
2	476512.948	202432.833
3	476506.519	202440.663
4	476484.572	202467.074
5	476480.907	202471.187
6	476478.307	202474.333
7	476461.036	202493.320
8	476452.434	202482.705
9	476444.814	202473.454
10	476441.888	202470.066
11	476440.665	202468.489
12	476438.155	202465.812
13	476437.878	202465.522
14	476464.332	202441.494

S=2465mp

 BLACK LIGHT trusted since 1992		Timisoara, str. Virtutii nr. 1 Tel.: 0356 - 808 870 Fax: 0356 - 808 871 e-mail: office@blacklight.ro		Denumire proiect: Documentație pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local în scopul rectificării suprafeței imobilului înscris în CF nr. 400994, str. Ioan Slavici nr. 64, UAT Timisoara, suprafață studiată 2465 mp Beneficiar: CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR (CARP) PRIMA-TIM TIMISOARA		Nr. proiect 3109/2020	
Șef proiect	ing. Loredana BEZNOSZKA		Scara 1:500 1:5000 1:2880	Planse: Plan situație Plan de încadrare în zona Plan parcelar		Faza: HCL	
Întocmit	ing. Loredana BEZNOSZKA					Planșa Nr. 1	
Desenat	ing. Loredana BEZNOSZKA					Data 02.2021	

PLAN SITUATIE
SCARA 1:500

nr.top. 48/a/1



CF nr. 400994
nr.top. 49
Scf = 2158mp
Smas = 2465mp

Simona-
Laura
Baciu

Digitally signed
by Simona-
Laura Baciu
Date: 2021.03.02
15:55:03 +02'00'

VIZAT
O.C.P.I. TIMIȘ
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de Procesul Verbal de recepție
nr. 714 / 02.03.2021
Documentația nr. 30233 / 10.02.2021

LEGENDA
Limita imobil
Construcții înscrise în cartea funciara
Construcții neînscrise în cartea funciara
Gard metalic

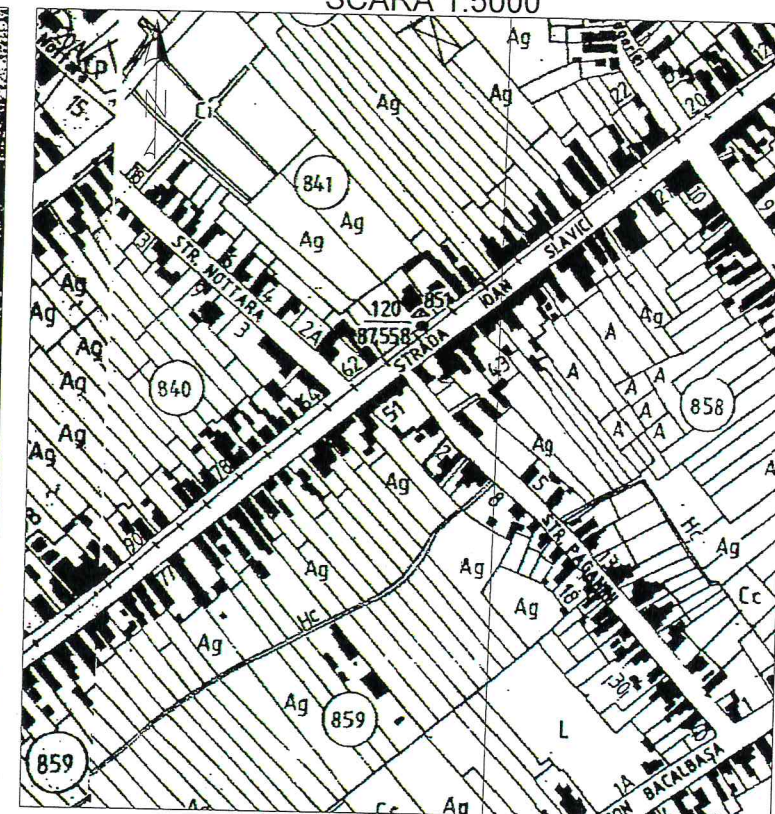
BEZNOSZKA
LOREDANA
Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.02
14:35:24 +02'00'



PLAN PARCELAR CONFORM CF
SCARA 1:2880



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI					
Nr. CF. Timisoara	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Supraf. CF (mp)	Inscrieri privitoare la proprietate	Inscrieri privitoare la sarcini
A. Conform CF					
400994	49	Curti constructii intravilan - curte si gradina, avand urmatoarele constructii: C1 - casa, in str. Ioan Slavici nr. 64 C2 - 2 garaje in str. Ioan Slavici nr. 66	2158	15834/28.06.2001 Sentinta civila nr.4147/2001 Intabulare drept de proprietate dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR DIN TIMISOARA, asupra constructiei C2 - 2 garaje 113837/23.09.2009 Act normativ nr. 1016/29.09.2005 emis de Guvernul Romaniei Intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniul public, asupra teren 70351/02.04.2019 Act normativ nr. 977/2002 emis de Guvernul Romaniei Intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniul public, asupra constructiei C1 - casa	nu sunt
B. Dupa rectificare suprafata					
400994	49	Curti constructii intravilan - curte si gradina, avand urmatoarele constructii: C1 - casa, in str. Ioan Slavici nr. 64 C2 - 2 garaje in str. Ioan Slavici nr. 66	2465	15834/28.06.2001 Sentinta civila nr.4147/2001 Intabulare drept de proprietate dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR DIN TIMISOARA, asupra constructiei C2 - 2 garaje 113837/23.09.2009 Act normativ nr. 1016/29.09.2005 emis de Guvernul Romaniei Intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniul public, asupra teren 70351/02.04.2019 Act normativ nr. 977/2002 emis de Guvernul Romaniei Intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniul public, asupra constructiei C1 - casa	

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476491.890	202414.184
2	476512.948	202432.835
3	476506.519	202440.662
4	476484.572	202467.074
5	476480.907	202471.187
6	476478.307	202474.332
7	476461.036	202493.320
8	476452.434	202482.705
9	476444.814	202473.454
10	476441.888	202470.066
11	476440.665	202468.489
12	476438.155	202465.812
13	476437.878	202465.522
14	476464.332	202441.494
S=2465mp		

BLACK LIGHT Timisoara, str. Virtutii nr. 1 Tel.: 0356 - 808 870 Fax: 0356 - 808 871 e-mail: office@blacklight.ro		Denumire proiect: Documentatie pentru obtinerea Hotararii Consiliului Local in scopul rectificarii suprafetei imobilului inscris in CF nr. 400994, str. Ioan Slavici nr. 64, UAT Timisoara, suprafata studiata 2465 mp Beneficiar: CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR (CARP) PRIMA-TIM TIMISOARA	
Șef proiect	ing. Loredana BEZNOSZKA	Scara	1:500 1:5000 1:2880
Întocmit	ing. Loredana BEZNOSZKA	Planse:	Plan situație Plan de încadrare în zona Plan parcelar
Desenat	ing. Loredana BEZNOSZKA	Data	02.2021
		Faza:	HCL
		Planșa Nr.	1