



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR. CT2021-001731/10.06.2021

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel : +40256- 40424

RAPORT DE SPECIALITATE

privind radierea, la înscrieri, a poziției nr.4983 din Anexa 1, parte integrantă a HCLMT nr. 220/29.05.2012 și trecerea imobilului-teren înscris în CF 426824, top 426824, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 46, din proprietatea Statului Român, în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul privat

Imobilul-teren identificat prin CF nr. 426824 (CF vechi:201673/A), top 50674, este în proprietatea Statului Român conform Decret 44/03.02.1986 prin care se decretează: “ *strada Visarion Belinski – str. Șt. O. Iosif – strada Ștefan cel Mare, se expropriează, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului Timișoara, județul Timiș, terenurile în suprafață de 42.436 mp, construcțiile în suprafață de 28.338,66 mp și împrejurimile în lungime de 1.328, 83 m*”

Prin HCL nr. 459/18.12.2007 s-a hotărât unificarea parcelelor de teren nr. top 7244/1 în suprafață de 915 mp, top 7249/1 în suprafață de 277 mp, top 7248/1 în suprafață de 752 mp, top 7247 în suprafață de 768 mp și top 7246/1 în suprafață de 199 mp, înscrise în CF nr. 21201 Timișoara, în proprietatea Statului Român cu drept de folosință, pe durata existenței construcțiilor , în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Timișoara II, rezultând parcela cu nr. topo 7244/1-7249/1-7248/1-7247-7246/1, în suprafață de 2911 mp, în vederea întabulării construcției Biserica Parohială Ortodoxă Română Timișoara II, din strada Ștefan cel Mare- str. Gloriei nr. 1-3.

Prin HCL nr. 220/29.05.2012 se aprobă completarea inventarului bunurilor cuprinse în Anexa 1, care alcătuiesc domeniul public al municipiului Timișoara și se înscrie **provizoriu** dreptul de proprietate asupra terenului a Municipiului Timișoara-domeniul public, în CF nr. 426824, top 426824. În momentul de față, terenul în cauză **nu este atestat** prin HG în proprietatea Municipiului Timișoara, dreptul de proprietate putând fi soluționat doar după atestare.

În conformitate cu dispozițiile Legii 18/91 fond funciar, art.36, alin.1, care dispune “*terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*”

Terenul înscris în CF nr. 426824 este în intravilanul Municipiului Timișoara, în proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Timișoara, conform Decret nr.44 din 03.02.1986.

Potrivit celor menționate anterior, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii imobilului-teren înscris în CF 426824, top 426824, din proprietatea Statului Român, în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul privat, precum și radierea, la înscrieri, a poziției nr.4983 din Anexa 1, parte integrantă a HCLMT nr. 220/29.05.2012.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr.CT2021- 1731/29.06.2021 asupra terenului nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Compartimentului Administare Fond Funciar nr. CT2021-001731/29.06.2021 rezultă că parcela cu nr top 7244 (7244/1), din parcela cu nr. top 7244/1, 7246/1, 7247, 7248/1, 7249/1, actual parcela cu nr. cadastral 426824, înscrisă în CF 426824 (CF vechi: 50674), a fost solicitată în baza Legii 169/1997, prin cererea cu nr. DO198-4698/03.04.1998, respinsă, întrucât dosarul a fost incomplet.

În evidența informatizată a Biroului Clădiri Terenuri I Est nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenului cu nr. top. 426824 (top vechi:50674; Sarmăș: 7244/1, 7246/1, 7247, 7248/1, 7249/1), conform Legii 10/2001, art.21, alin.2,3, și nici cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Având în vedere situația de fapt și prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul menționat mai sus, privind radierea, la înscrieri, a poziției nr.4983 din Anexa 1, parte integrantă a HCLMT nr. 220/29.05.2012 și trecerea imobilului-teren înscris în CF 426824, top 426824 din proprietatea Statului Român, în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul privat, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.

DIRECTOR,
SIMONA BĂLAN

ȘEF BIROU,
CĂLIN N. PÎRVA

ÎNTOCMIT,
DORINA NICOARĂ