



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021-18067/28.06.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spațiu comercial D, aferent imobilului din Timișoara, Piața Traian nr.7 etaj parter, înscris în CF 404512-C1-U5 Timișoara, nr.top 6833/XIV, la prețul de 152.000 euro

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.SC2021-16670 din 14.06.2021 de către FISCHER JURGEN coproprietar al ap.spațiului comercial D, aferent imobilului din Timișoara, Piața Traian nr.7, etaj parter, înscris în C.F nr.404512-C1-U5 Timișoara, nr.top 6833/XIV, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 152.000 euro, respectiv de aproximativ 1117 euro/mp;

Având în vedere adresa cu nr.2229/08.06.2021, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul menționat mai sus, este inclus în „Casă”, Cod LMI TM-II-m-B-06170, poziția 145, în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004-republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015.

Conform documentelor anexate, apartamentul spațiul comercial D este situat la parterul imobilului cu adresa în Piața Traian nr.7, are o suprafață utilă de 136.09 mp și este compus din: 3 încăperi , 1 magazin , wc, boxă cu 8,27% p.c și cu 88/1068 mp, teren în folosință;

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est -Compartimentul SAD-I Est, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte de Infrastructura pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată și actualizată precum și de H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin.2 și art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**DIRECTOR ECONOMIC
STELIANA STANCIU**

Cod
FO53-03,ver2



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021-18067/28.06.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spațiu comercial D, aferent imobilului din Timișoara, Piața Traian nr.7 etaj parter, înscris în CF 404512-C1-U5 Timișoara, nr.top 6833/XIV, la prețul de 152.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului spațiu comercial D aferent imobilului situat în Timișoara, Piața Traian nr.2, etaj parter, înscris în CF nr.404512-C1-U5 Timișoara, nr.cadastral 6833/XIV, la prețul de vânzare de 152.000 euro;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.SC2021-16670/14.06.2021 de către domnul FISCHER JURGEN coproprietar al ap.spațiu commercial D, aferent imobilului din Timișoara, Piața Traian nr.7 ,etaj parter, înscris în CF 409297-C1-U5, nr.CAD 5751/XXV, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 152.000 euro, respectiv de 1117 euro/mp;

Având în vedere adresa cu nr .2229/08.06.2021 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Timiș prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemtiune, conform

art.4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul mentionat mai sus ,este inclus în „Casă”, Cod LMI TM-II-m-B-06170, poziția 145, în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015;

Conform documentației anexate, apartamentul spațiul comercial D este situat la parterul imobilului cu adresa în Piața Traian nr.7, are o suprafață utilă de 136.09 mp și este compus din: 3 încăperi , 1 magazin , wc, boxă cu 8,27% p.c și cu 88/1068 mp, teren în folosință;

Prin adresele anexate prezentului raport de specialitate ,Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții, D.C.T.D.D IEST - Compartimentul S.A.D IEST, Serviciul Școli Spitale si Serviciul U.I.P de Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul cu adresa în Piața Traian nr.7, ap.spațiu comercial D, etaj parter, înscris în C.F nr.404512-C1-U5 Timișoara, nr.cadastral 6833/XIV, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara modificată de HCL nr.362/2015;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, art.139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap. spațiu commercial D, aferent imobilului din Timișoara, Piața Traian nr.2 ,etaj parter, înscris în C.F nr.404512-C1-U5 Timișoara, nr.cadastral 6833/XIV, la prețul de vânzare de 152.000 euro, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

**ȘEF BIROU,
SLAVIȚA DUBLEȘ**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**