

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021 -18402/30.06.2021

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al
Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada
Eugeniu de Savoya nr.6, etaj 1, ap.spații pentru birouri, identificat cu C.F nr. 404024-C1-
U7, nr.cadastral 368/I/III, la prețul de vânzare de 160.000 euro

Având în vedere adresa SC2021-000063 din 16.06.2021 primită de la CSIPKAR NANDOR în calitate de împuternicit pentru BOSZORMENYI ZOLTAN și BOSZORMENYI SMARANDA, coproprietari ai imobilului din Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.6, etaj 1, ap.spații pentru birouri identificat cu C.F nr.404024-C1-U7 Timișoara, nr.cadastral 368/I/III, jud Timiș prin care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de vânzare de 160.000 euro;

În conformitate cu adresa nr.753/01.03.2021 Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art.4 alin.8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul menționat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara,, Cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice-2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în M.O. al României, partea I, nr.113 bis/15.02.2016;

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse I Est–Compartimentul Spații cu altă Destinație IEst, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură și Serviciul Școli Spitale, privind interesul de a achiziționa spațiul cu adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sănătate, învățământ, sport, cultură) la care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015 precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR ECONOMIC
STELIANA STANCIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021- 18402/30.06.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.6, etaj 1, ap.spații pentru birouri, identificat cu C.F nr. 404024-C1-U7, nr.cadastral 368/I/III, la prețul de vânzare de 160.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.6, etaj 1, ap.spații pentru birouri, identificat cu C.F nr.404024-C1-U7, nr.cadastral 368/I/III, la prețul de vânzare de 160.000 euro;

Ținând cont de adresa **SC2021-000063 din 16.06.2021 primită de la CSIPKAR NANDOR** în calitate de împuternicit pentru BOSZORMENYI ZOLTAN și BOSZORMENYI SMARANDA, coproprietari ai imobilului din Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.6, etaj 1, ap.spații pentru birouri prin care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la un preț de vânzare de 160.000 euro.

Conform adresei nr. **753/01.03.2021**, D.J.C.Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului menționat mai sus, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale, respectând art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ;

Imobilul cu adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoarei,, Cod LMI TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice 2015.

Conform C.F nr.404024-C1-U7, la punctual A.Partea.I Descrierea imobilului, se menționează următoarele: spații pentru birouri, cu boxa nr.2 la subsol , 67/444 mp teren în folosință și 15.05% p.c.i;

Conform releveului anexa, rezultă că spațiul pentru birouri are o suprafață utilă 118.30 mp și se compune din: 3camere birouri,1 sală de ședințe, arhivă, secretariat, chichinetă protocol și baie;

La solicitarea noastră, Direcția Generală de Urbanism –Compartimentul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„Fațada imobilului la stradă se prezintă într-o stare fizică peste medie, raportat la vecinătăți, necesitând însă lucrări de reabilitare la nivelul tencuiei, zugrăvelilor exterioare și ornamentelor. Poarta de acces și ramele din lemn ale ferestrelor au fost păstrate. Totodată clădirea necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc),,

Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse IEst- Compartimentul Spații cu altă Destinație IEst, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Serviciul Școli Spitale și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: sănătate, învățământ, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din H.C.L.M.T nr.67/26.02.2008, modificată de H.C.L nr.362/2015 precum și de HCL nr. 263/07.07.2020;

În conformitate cu prevederile art.129 alin (2), art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.6, etaj 1, ap.spații pentru birouri, identificat cu C.F nr.404024-C1-U7, nr.cadastral 368/I/III,, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

**ȘEF BIROU,
SLAVIȚA DUBLEȘ**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

Cod. FO53-01, ver.2