



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021-18111/28.06.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.1, cu destinația de spațiu comercial, aferent imobilului din Timișoara, strada Piața Petru Rareș nr.1, etaj parter, înscris în C.F 400055-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral:5759/I, la prețul de 78.000 euro

Având în vedere adresa înregistrată cu nr.SC2021-016616 din 14.06.2021 de către dl. Oprescu Ioan Valentin, administrator al SC.RIXAR IMOB.SRL, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap.1, cu destinația de spațiu comercial, etaj parter, aferent imobilului din Timișoara, strada Piața Petru Rareș nr.1, înscris în C.F 400055-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral: 5759/I, la prețul de 78.000 euro;

Având în vedere adresa cu nr.2124/31.05.2021, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul mentionat mai sus, este inclus în Situl urban „Fabric,, (I), Cod TM-II-s-B-06096, poziția 61, în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004-republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015;

Conform documentelor anexate, rezultă că apartamentul nr.1 cu destinația spațiu comercial aferent imobilului situat în Timișoara, Piața Petru Rareș nr.1, este situat la parter, are o suprafață utilă de aproximativ 86 mp și este compus din: spațiu comercial, 3 depozite, 1 coridor, 1 grup sanitar, 1 birou și o cameră frigorifică precum și cote părți comune de 19/45% aflate în proprietate;

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse I Est -Compartimentul SAD-I Est, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte de Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată și actualizată, cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Având în vedere art.129, alin.2 și art.139, alin.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ; Apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR ECONOMIC
STELIANA STANCIU

Cod FO53-03,ver2



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021-18111/28.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.1, cu destinația spațiu comercial, aferent imobilului din Timișoara, Piața Petru Rareș nr.1, etaj parter, înscris în CF 400055-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral 5759/I, la prețul de 78.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.1 cu destinația spațiu comercial, aferent imobilului situat în Timișoara, Piața Petru Rareș nr.1, etaj parter, înscris în C.F nr.400055-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral 5759/I, la prețul de 78.000 euro;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.SC2021-016616 din 14.06.2021 de către Oprescu Ioan Valentin în calitate de administrator al SC.RIXAR IMOB SRL, proprietară a ap.1 cu destinația spațiu comercial, aferent imobilului din Timișoara, Piața Petru Rareș nr.1, etaj parter, înscris în C.F nr.400055-C1-U2 Timișoara, nr.top:5759/I, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de 78.000 euro;

Având în vedere adresa cu nr.2124 /31.05.2021 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Timiș prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art.4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul menționat mai sus, este inclus în *Situl urban,, Fabric (I), Cod LMI TM-II-s-B-06096, poziția 61, în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministerului culturii nr.2828/2015;*

Conform documentației anexate, imobilul din Piața Petru Rareș nr.1 are total suprafață construită și neconstruită de 430 mp;

Apartamentul nr.1 cu destinația spațiu comercial este situat la parter, are o suprafață utilă de aproximativ 86 mp și este compartimentat astfel: spațiu comercial, 3 depozite, 1 coridor, 1 grup sanitar, 1 birou și o cameră ; mai deține și 19/45 % cote părți comune în proprietate;

Prin adresele anexate prezentului raport de specialitate ,Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții ,D.C.T.D.D IEST - Compartimentul S.A.D IEST, Serviciul Școli Spitale si Serviciul U.I.P de Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul cu adresa în Piața Petru Rareș nr.1, etaj parter, ap.1 cu destinația spațiu comercial

înscris în C.F nr.400055-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral 5759/I, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara modificată de HCL nr.362/2015;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, art.139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap.1, cu destinația spațiu comercial, aferent imobilului din Timișoara, Piața Petru Rareș nr.1, etaj parter, înscris în C.F nr.400055-C1-U2, nr.top.5759/I, la prețul de vânzare de 78.000 euro, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

**ȘEF BIROU,
SLAVIȚA DUBLEȘ**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

Cod FO53-01, ver.2