



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NR.....

REFERAT DE APROBARE A
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1
Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre

privind aprobarea vânzării apartamentului nr.45, situat în imobilul din Timișoara, str. Dacilor nr. 8, conform Sentinței Civile nr. 11462/2019 a Judecătoriei Timișoara, rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 1264/06.10.2020 a Tribunalului Timiș

Secțiunea a 2 a
Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1.Descrierea situației actuale

Având în vedere faptul că, prin dispozitivul Deciziei Civile nr. 1264/06.10.2020 a Tribunalului Timiș, instanța a admis cererea de apel formulată de reclamanta Gugu Gheorghîța, împotriva Sentinței Civile nr. 11462/29.10.2019 pronunțată de Judecătoria Timișoara în contradictoriu cu intimații pârâți Primăria Municipiului Timișoara, Consiliul Local al Municipiului Timișoara și schimbă în parte sentința civilă apelată în sensul că obligă pârâtul să vândă reclamantei, apartamentul nr. 45, din imobilul situat în Timișoara, str. Dacilor nr.8, înscris în C.F.nr. 400419-C1-U9(provenită din conversia de pe hârtie a C.F.nr. 123089, nr.top. 5755/XXX), nr.cadastral 400419-C1-U9, calculul valorii apartamentului urmând a fi efectuat cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare în temeiul Legii nr.112/1995.

Prin Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar ec.Goron Vasile, prețul de vânzare al apartamentului nr. 45, situat în Timișoara str. Dacilor nr. 8, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 12.648 Euro, respectiv 61.651 lei, la cursul BNR de 4,8742 lei/1 Euro, din data de 06.10.2020.

2.Schimbări preconizate – Nu e cazul

3.Alte informații – Nu e cazul

4.Concluzii

În concluzie, având în vedere faptul că, prin Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar ec.Goron Vasile, prețul de vânzare al apartamentului nr. apartamentului nr. 45, situat în Timișoara str. Dacilor nr. 8, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 12.648 Euro, respectiv 61.651 lei, la cursul BNR de 4,8742 lei/1 Euro, din data de 06.10.2020.

Urmare celor de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr. 11462/2019 a Judecătoriei Timișoara, rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 1264/06.10.2020 a Tribunalului Timiș și să se aprobe vânzarea apartamentului nr.45, situat în imobilul din Timișoara,

str. Dacilor nr. 8, înscris în C.F.nr. 400419-C1-U9(provenită din conversia de pe hârtie a C.F.nr. 123089, nr.top. 5755/XXX), nr.cadastral 400419-C1-U9.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

Cod F053-03,ver.2