



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr.45, situat în imobilul din Timișoara, str. Dacilor nr. 8, conform Sentinței Civile nr.11462/2019 a Judecătoriei Timișoara, rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 1264/06.10.2020 a Tribunalului Timiș

Având în vedere faptul că, prin cererea înregistrată cu nr. SC2019-13313/29.05.2019 numita Gugu Gheorghita a solicitat cumpărarea apartamentului nr. 45, situat în imobilul din Timișoara, str. Dacilor nr. 8, iar prin cererea nr. CT2020-448/13.10.2020 reclamanta Gugu Gheorghita, prin avocat ales Gherban Aurelian Claudiu, a solicitat îndeplinirea obligațiilor prevăzute în titlul executoriu.

Având în vedere faptul că, prin dispozitivul Deciziei Civile nr. 1264/06.10.2020 a Tribunalului Timiș, instanța a admis cererea de apel formulată de reclamanta Gugu Gheorghita, împotriva Sentinței Civile nr. 11462/29.10.2019 pronunțată de Judecătoria Timișoara în contradictoriu cu intimații pârâți Primăria Municipiului Timișoara, Consiliul Local al Municipiului Timișoara și schimbă în parte sentința civilă apelată în sensul că obligă pârâtul să vândă reclamantei, apartamentul nr. 45, din imobilul situat în Timișoara, str. Dacilor nr.8, înscris în C.F.nr. 400419-C1-U9(provenită din conversia de pe hârtie a C.F.nr. 123089, nr.top. 5755/XXX) nr.cadastral 400419-C1-U9, calculul valorii apartamentului urmând a fi efectuat cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare în temeiul Legii nr.112/1995.

Având în vedere faptul că, prin Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar ec.Goron Vasile, prețul de vânzare al apartamentului nr. 45, situat în Timișoara str. Dacilor nr. 8, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 12.648 Euro, respectiv 61.651 lei, la cursul BNR de 4,8742 lei/1 Euro, din data de 06.10.2020.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr.11462/2019 a Judecătoriei Timișoara, rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 1264/06.10.2020 a Tribunalului Timiș.

Propunem:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr.11462/2019 a Judecătoriei Timișoara, rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 1264/06.10.2020 a Tribunalului Timiș și să se aprobe vânzarea apartamentului nr.45, situat în imobilul din Timișoara, str. Dacilor nr. 8, înscris în C.F.nr. 400419-C1-U9(provenită din conversia de pe hârtie a C.F.nr. 123089, nr.top. 5755/XXX) nr.cadastral 400419-C1-U9.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Simona Bălan

ÎNTOCMIT,
Georgeta Daniela Holhorea