



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea repartizării locuințelor disponibile prezentate în ședința
Comisiei de repartizare a locuințelor din data de 25.05.2021, către persoanele înscrise pe listele de
priorități ale Primăriei Municipiului Timișoara, către instituțiile solicitante a unei locuințe de serviciu
precum și repartizarea anexelor gospodărești, în vederea încheierii contractelor de închiriere

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor disponibile prezentate în ședința Comisiei de locuințe din data de 25.05.2021 către persoanele înscrise pe listele de priorități ale Primăriei Municipiului Timișoara, precum și către persoanele solicitante a unei locuințe de serviciu, în vederea încheierii contractelor de închiriere;

Prin H.C.L.M.T. nr.38/02.02.2016, modificată prin H.C.L.M.T. nr.60/21.02.2018 au fost stabilite criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara.

Prin H.C.L.M.T. nr.37/02.02.2016, modificată prin H.C.L.M.T. nr.59/21.02.2018 au fost stabilite criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași.

Prin H.C.L.M.T. nr.127/20.03.2018, modificat prin H.C.L.M.T. nr.461/13.09.2018 a fost aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare a Comisie de repartizare a Locuințelor.

Prin H.C.L.M.T. nr.40/2021 a fost aprobată lista de priorități pentru anul 2021 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, iar prin H.C.L.M.T. nr.39/2021 s-a aprobat lista de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara.

Prin H.C.L.M.T. nr.611/09.12.2014 a fost aprobat Regulamentul de atribuire a locuințelor de serviciu din fondul locativ al unității administrativ teritoriale Timișoara și criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unei locuințe de serviciu.

Locuințele disponibilizate au fost repartizate către categoriile de liste de priorități întocmite pe anul 2021, în ședința Comisiei de locuințe din data de 23.02.2021, în vederea depunerii de către persoanele înscrise pe aceste liste a solicitărilor de repartizare nominală.

Astfel, locuințele disponibilizate au fost prezentate în ședința Comisiei de locuințe din data de 25.05.2021, fiind repartizare solicitanților, în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 și a hotărârilor de mai sus, **în ordinea de prioritate de pe listă**.

Conform extrasului din Procesul Verbal al ședinței Comisiei de repartizare a locuințelor din data de 25.05.2021, au fost repartizate:

- Ap. 4 din Blv. 3 August 1919 nr.6 către Malancus Ana, înscrisă la poziția 22 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.40/2021.
- Imobilul din str. Ana Ipatescu nr.34A către Holodneac Ion, înscris la poziția 2 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.40/2021.
- Ap. 18 din Calea Sagului nr.40 către Rusu Florica, înscrisă la poziția 12 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.40/2021.
- Ap. 8 din str. Deliblata nr.3 către Gadaleanu Silvia Mariana, înscrisa la poziția 30 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.40/2021.
- Ap. 19 din str. Deliblata nr.3 către Feher Mihai, înscris la poziția 50 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.40/2021.
- Ap. 5 din str.Independentei nr.16 către Ripciuc Costica, înscris la poziția 32 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.40/2021.
- Ap.11 din str.Martir Cristina Lungu nr.1 (fosta Culturii) către Chiorcea Adriana Elena, înscrisa la poziția 13 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.40/2021.
- Ap. 3 din str.Nerguzzi nr.9 către Zsori Maria, înscrisă la poziția 8 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.40/2021.
- Ap.4 din str.Ovidiu nr.5 către Novakovics Cosmin, înscris la poziția 20 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.39/2021.
- Ap. 124 din str.Polonă nr.19 către S.C. HORTICULTURA S.A. ca locuinta de serviciu
- Ap. 18 din str. Polonă nr.25, camin 4, către Hritcu Lucretia, înscrisă la poziția 77 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.39/2021.

- Ap. 3 din str. Tigrului nr.46 către Gorbe Aurel, înscris la poziția 2 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.39/2021.
- Magazia nr.8 situată în str. Aeroport corp A3 către Zaharie Nicolae Silviu, proprietar al ap.3 din str. Teodor Garnet (fosta Aeroport) nr.11
- Boxe subsol situate în Blv. Iuliu Maniu nr.36, către Daia Decebal Marius, chirias al ap.22 din imobil.
- Anexa gospodăreasca situată în curtea imobilului din str. Andreescu nr.109 către Gabor Elena, proprietara a ap.8+9 din imobil.

Dintre beneficiari, doamna Chiorcea Adriana Elena (actual Răducanu) la depunerea actelor de reconfirmare a criteriilor de acces la locuință, a depus la cererea nr.CT2021-2252/08.06.2021 și cererea CT2021-2311/10.06.2021, certificatul de divorț eliberat la data de 04.09.2020, sentință pe care nu a prezentat-o la depunerea cererii de reconfirmare în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași pentru anul 2021 (depusă la data de 14.09.2020). Aceasta a depus în prezent declarație notarială prin care solicită ca fostul soț să rămână înscris pe listă. Astfel, deoarece domnul Chiorcea este o singură persoană, nu i se poate întocmi contractul de închiriere pentru ap.11 din str. Martir Cristina Lungu nr.1, alcătuit din 2 camere și dependințe, deoarece nu s-ar respecta norma locativă prevăzută de legislația în vigoare și H.C.L.M.T. nr.60/2017;

Ceilalți beneficiari au reconfirmat criteriile de acces la locuință, acceptând apartamentele solicitate, astfel:

- D-na Mălăncuș Ana prin adresa nr.CT2021-2147/02.06.2021.;
- D-nul Holodneac Ion prin adresa nr.CT2021-2201/03.06.2021;
- D-na Rusu Florica prin adresa nr.CT2021-2199/03.06.2021;
- D-na Gădăleanu Silvia Mariana prin adresa nr.CT2021-2091/28.05.2021;
- D-nul Feher Mihai prin adresa nr.CT2021-2169/02.06.2021;
- D-nul Ripciuc Costică prin adresa nr.CT2021-2156/02.06.2021;
- D-na Zsori Maria prin adresa nr.SC2021-2339/11.06.2021;
- D-nul Novakovics Cosmin prin adresa nr.CT2021-2097/28.05.2021;
- D-na Hrițcu Lucreția prin adresa nr.CT2021-2082/28.05.2021;
- D-nul Gorbe Aurel prin adresa nr.CT2021-2131/02.06.2021;

Având în vedere prevederile legale și opțiunea exprimată în scris de către solicitanți, precum și reconfirmarea de către aceștia a criteriilor de acces la locuință, și aprobarea solicitărilor persoanelor de repartizare a unor anexe gospodărești (boxe, magazine, etc) considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor disponibile prezentate în ședința Comisiei de repartizare a locuințelor din data de 25.05.2021, către persoanele înscrise pe listele de priorități ale Primăriei Municipiului Timișoara, către instituțiile solicitante a unei locuințe de serviciu precum și repartizarea anexelor gospodărești, în vederea încheierii contractelor de închiriere, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ÎNTOCMIT,
Dorina Străuț