



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr.6, situat în imobilul din Timișoara, str. Burebista nr. 18, conform Sentinței Civile nr.13896/04.12.2018 a Judecătoriei Timișoara, rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 220/25.02.2020 a Tribunalului Timiș

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2017-211/13.01.2017, numitul Brînzău Ionel-Călin, a solicitat cumpărarea apartamentului nr.6, situat în imobilul din Timișoara, str. Burebista nr. 18.

Având în vedere faptul că prin dispozitivul Sentinței Civile nr. 13896/04.12.2018 a Judecătoriei Timișoara, instanța a admis cererea formulată de reclamantul Brînzău Ionel-Călin și obligă pârâții Municipiul Timișoara prin Primar, Statul Român prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, Statul Român prin O.J.C.V.L. Tim S.R.L. și Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice reprezentat de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara și obligă pârâții să încheie cu reclamantul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect apartamentul nr. 6 situat în imobilul din Timișoara, str. Burebista nr. 18, înscris în C.F.nr. 404343-C1-U66(C.F. vechi nr. 39439) Timișoara, nr.cad.26224/2/4/VI, pentru un preț ce se va stabili potrivit dispozițiilor Legii nr.112/1995, în termen de 60 de zile de la data rămânării definitive a sentinței.

Având în vedere faptul că, în urma apelurilor declarate de pârâți, împotriva Sentinței Civile nr. 13896/04.12.2018 a Judecătoriei Timișoara, Tribunalul Timiș, prin dispozitivul Deciziei Civile nr. 220/25.02.2020, instanța admite apelurile declarate de pârâți Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, a Statului Român prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a Statului Român prin O.J.C.V.L. Tim S.R.L. și respinge ca nefondat apelul declarat de pârâtul Municipiul Timișoara prin Primar, menținând dispozițiile sentinței atacate, privind admiterea acțiunii în contradictoriu cu pârâtul Municipiul Timișoara prin Primar .

Având în vedere faptul că prin Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar ec.Goron Vasile, prețul de vânzare al apartamentului nr. 6, situat în Timișoara str. Burebista nr. 18, sc.B, et.II, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 12.351 Euro, respectiv 59.382 lei, la cursul BNR de 4,8079 lei/1 Euro, din data de 25.02.2020.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr.13896/04.12.2018 a Judecătoriei Timișoara, rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 220/25.02.2020 a Tribunalului Timiș

Propunem:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr.13896/04.12.2018 a Judecătoriei Timișoara, rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 220/25.02.2020 a Tribunalului Timiș și să se aprobe vânzarea apartamentului nr.6, situat în imobilul din Timișoara str. Burebista nr. 18, înscris în C.F.nr. 404343-C1-U66(C.F. vechi nr. 39439) Timișoara, nr.cad.26224/2/4/VI.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

p.ȘEF BIROU,
Simona Bălan

ÎNTOCMIT,
Georgeta Daniela Holhorea