



ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR
NR.SC2021-17745/24.06.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind împuternicirea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a Comisiei de Negociere cu Terții, în vederea negocierii închirierii spațiului din imobilul situat în Bv. Revoluției nr. 2 - Str. Cicio Pop nr. 2, aflat în proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A., în scopul asigurării procesului de învățământ în condiții optime al Colegiului Național Pedagogic „Carmen Sylva”

1.Descrierea situației actuale

Colegiul Național Pedagogic „Carmen Sylva” își desfășoară activitatea în imobilul din Bv. C.D. Loga nr. 45, pe nivelele de învățământ primar, gimnazial și liceal.

Prin adresele cu nr. 5126/05.11.2020 și nr.2647/16.06.2021, înregistrate la Municipiul Timișoara sub nr. SC2020/26356/10.11.2020 respectiv SC2021-16991/16.06.2021, conducerea Colegiului Național Pedagogic „Carmen Sylva” ne-a adus la cunostință următoarele:

- în clădirea din Bv. C.D. Loga nr. 45, urmează cursuri 1492 de elevi grupați în 56 de clase: 20 de clase ciclu primar-497 elevi, 17 clase de ciclu gimnazial -445 de elevi și 19 clase de liceu-550 de elevi;

- prin introducerea clasei pregătitoare în cadrul ciclului primar, spațiile pentru desfășurarea activităților de învățământ au devenit o reală problemă, afectând calitatea procesului instructiv- educativ, în momentul de față activitățile de învățământ desfășurându-se în spații improvizate în cadrul cantinei,internatului și spălătoriei.

Având în vedere situația deficitară a spațiilor de învățământ ale Colegiului Național Pedagogic „Carmen Sylva”, expusă mai sus, conducerea unității a solicitat luarea unor măsuri urgente pentru închirierea și punerea la dispoziție a minim 20 de săli de clasă situate în spațiul în care a funcționat fostul Liceu de Poștă și Telecomunicații, aflat în imobilul din Bv. Revoluției nr. 2 - Str. Cicio Pop nr.2, proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A.

Intenția de închiriere a spațiilor în care a funcționat fostul Liceu de Poștă, aflate în proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A, a fost demarată de municipalitate în anul 2020 prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 50/07.02.2020, prin care a fost împuternicită Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, să analizeze /negocieze oferta de închiriere a spațiului din imobilul situat în Bv. Revoluției nr. 2 - Str. Cicio Pop nr.2, aflat în proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A., în scopul asigurării procesului de învățământ în condiții optime al Colegiului Național Pedagogic „Carmen Sylva”.

Compania Națională Poșta Română S.A. a înregistrat la Municipiul Timișoara sub nr. SC2020-2781/05.02.2020, Scrisoarea de intenție nr. 136/880/05.02.2020 prin care si-a exprimat disponibilitatea de a închiria spațiul (spațiul în care a funcționat fostul Liceu de Poștă și Telecomunicații) în suprafață de 2874,98 mp, situat în imobilul din Timișoara Bv. Revoluției nr. 2- Str. Cicio Pop nr. 2, la prețul de 10 euro/mp, aflat în proximitatea Colegiului Național Pedagogic „Carmen Sylva”.

Întrucât mandatul consilierilor locali din legislatura 2016-2020, care făceau parte din Comisia de negociere cu terții, a încetat ca urmare a alegerilor locale din 27 septembrie 2020, negocierea condițiilor de închiriere a spațiului în care a funcționat cu contract de inchiriere

fostul Liceu de Poștă și Telecomunicații, în suprafață de 2874,98 mp, situat în imobilul din Timișoara Bv. Revoluției nr. 2- Str. Cicio Pop nr. 2, nu a mai fost finalizată.

În aceste condiții se impune împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului local, constituită în baza HCL nr. 21/26.01.2021, să negocieze închirierea spațiului din imobilul situat în Bv. Revoluției nr. 2 - Str. Cicio Pop nr. 2, aflat în proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A., în scopul asigurării procesului de învățământ în condiții optime al Colegiului Național Pedagogic „Carmen Sylva” .

Prin demararea acestei proceduri se urmărește asigurarea spațiilor necesare pentru desfășurarea procesului de învățământ în condiții optime al Colegiului Național Pedagogic „Carmen Sylva”,

2. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind privind împuternicirea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a Comisiei de Negociere cu Terții, în vederea negocierii închirierii spațiului din imobilul situat în Bv. Revoluției nr. 2 - Str. Cicio Pop nr. 2, aflat în proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A., în scopul asigurării procesului de învățământ în condiții optime al Colegiului Național Pedagogic „Carmen Sylva”

PRIMAR,
Dominic Fritz

VICEPRIMAR
Ruben Lațcău

ȘEF SERVICIU ȘCOLI, SPITALE ȘI BAZE SPORTIVE
Anca Lăudatu