



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR. SC2021-15983/08.06.2021

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel : +40256- 40424, delia.nicoara@primariatm.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Timișoara, a terenurilor înscrise în C.F. nr. 449670, 449694, 451604, 447089, dobândite prin contractul de donație nr.578/12.04.2021, încheiat între SC LIDL ROMÂNIA SCS, SC DOMUS MEX SRL, MICRON ZCP 2018 SRL și municipiul Timișoara

Având în vedere adresa nr. SC2014-28247 din data de 12.04.2021, prin care Serviciul Juridic transmite, în copie, contractul de donație încheiat între SC LIDL ROMÂNIA SCS, SC DOMUS MEX SRL, MICRON ZCP 2018 SRL și municipiul Timișoara.

Având în vedere adresa nr. SC2019-23152/13.05.2021 prin care Biroul Evidența Mijloacelor Fixe, din cadrul Direcției Economice ne comunică înregistrarea în domeniul privat a terenurilor situate în Timișoara, Calea Circumvalațiunii, nr.4, înscrise în C.F. nr. 449670, 449694, 451604, 447089, dobândite de către municipiul Timișoara prin contractul de donație, autentificat sub nr. nr.578/12.04.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici-Societatea Profesională Notarială “Mîțiu-Meici” de către Notar Public Mîțiu Mihai Alexandru, încheiat între SC LIDL ROMÂNIA SCS, SC DOMUS MEX SRL, MICRON ZCP 2018 SRL și municipiul Timișoara, astfel:

1. Terenul în suprafață de 991 mp, înscris în CF nr.447089, fișă mijloc fix nr. inventar 6973, valoare inventar 894.693,18 lei;
2. Terenul în suprafață de 205 mp, înscris în CF nr.451604, fișă mijloc fix nr. inventar 6974, valoare inventar 378.706,63 lei;
3. Terenul în suprafață de 225 mp, înscris în CF nr. 449694, fișă mijloc fix nr. 6975, valoare inventar 320.904 lei;
4. Terenul în suprafață de 22 mp, înscris în CF nr. 449670, fișă mijloc fix nr. 6976, valoare inventar 23.056 lei;

Prin contractul de donație, autentificat sub nr.578/12.04.2021, donatoarele: LIDL ROMÂNIA S.C.S, DOMUS MEX SRL și MICRON YCP 2018 SRL, în calitate pe care au deținut-o de titulare ale dreptului de proprietate asupra imobilelor și asupra dotărilor tehnico-edilitare executate pe Calea Circumvalațiunii și pe strada nou creată, reglementate prin Autorizațiile de Construire nr. 355/18.05.2020 și recepționată prin PVRTL nr. TM102/11.08.2020, A.C. nr. 269/03.04.2020 și recepționată prin PVRTL nr. TM 104/11.08.2020 , compuse din:

1. Execuție lărgire Calea Circumvalațiunii, realizare trotuare pietonale, pistă biciclete și zone verzi, amenajarea intersecției semaforizată cu strada nou propusă, realizare stradă nou creată cu două benzi pe sens și trotuare pietonale cu profil transversal de 16 m, asfaltată, dotată cu iluminat public stradal, rețea canalizare menajeră, rețea pluvial și rețea alimentare cu apă.
2. Execuție deviere rețele electrice prin amplasare în domeniul public a opt stâlpi noi de beton, tip SC10002, introducere în subteran a conductorilor electrici (iluminat public, joasă tensiune și medie tensiune).
3. Execuție deviere rețele STPT de current continuu 600v, pe domeniul public.
4. Execuție deviere rețele aeriene de telecomunicație pe domeniul public, prin introducere în subteran.
5. Proiectare și autorizare faza SF+DTAC+PHT lucrări antemenționate, expertize, dirigenție și taxe avize și autorizații.
6. Proiectare și execuție bransament electric recepționat cu E-Distribuție Banat S.A, cu PIF și PVRTL și Certificat de Racordare emis și contorizare separată a semaforizării.

donează municipiului Timișoara, întregul drept de proprietate asupra imobilelor și dotărilor tehnico-edilitare descrise mai sus.

Având în vedere înscrierea imobilelor-teren în C.F. nr. 447089 Timișoara top. 447089, suprafață de 991 mp; C.F. nr. 451604 Timișoara top. 451604, suprafață de 205 mp ; C.F. nr. 449694 Timișoara top. 449694, suprafață de 225 mp ; C.F. nr. 449670 Timișoara top. 449670, suprafață de 22 mp, având categoria de folosință „drum” .

În conformitate cu Anexa 4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , drumurile sunt de natura domeniului public.

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Având în vedere cele enumerate mai sus, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara a terenurilor situate în Timișoara, Calea Circumvalațiunii nr. 4, înscris în C.F. nr. 449670, 449694, 451604, 447089, dobândite prin contractul de donație nr.578/12.04.2021, încheiat între SC LIDL ROMÂNIA SCS, SC DOMUS MEX SRL, MICRON ZCP 2018 SRL și municipiul Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.

DIRECTOR,
SIMONA BĂLAN

ȘEF BIROU,
CĂLIN N. PÎRVA

ÎNTOCMIT,
DORINA DELIA NICOARĂ