



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2021 - 001579/11.06.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F.nr. 449127 Timișoara și C.F.nr. 428536 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către EUROBANAT PETROCHEM-P SRL și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Prin adresa nr. CT2021-001579/28.04.2021, d-na Petrov Petronela, mandatar al EUROBANAT PETROCHEM-P SRL, solicită trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 449127 Timișoara, cu număr cadastral 449127 și respectiv CF nr. 428536 Timișoara, cu număr cadastral 428536, în vederea realizării unui drum;

Prin **“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autentificată sub nr. 543 din 31.03.2021**, la Uniunea Națională a Notarilor Publici - Societate Profesională Notarială LĂPĂDAT MARIA ȘI VELCIOV RĂZVAN-LUCIAN de către Notar Public LĂPĂDAT MARIA, **EUROBANAT PETROCHEM-P SRL** proprietar tabular a terenurilor înscrise în CF nr. 449127 și CF nr. 428536 Timișoara declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și faptul că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr. 449127 și C.F. nr. 428536 Timișoara a fost notată declarația autentificată privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a terenurilor situate în Timișoara, înscrise în C.F. nr. 449127 Timișoara, cu nr. cad. 449127 și suprafața de 5515 mp și respectiv C.F. nr. 428536 Timișoara, cu nr. cad. 428536 și suprafața de 1184 mp și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea realizării unui drum, conform PUZ aprobat prin HCLMT 77/23.02.2010.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN A.TABĂRĂ

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F.nr. 449127 Timișoara și C.F.nr. 428536 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către EUROBANAT PETROCHEM-P SRL și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2021 - 001579 / 11.06.2021 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F. nr. 449127 Timișoara și respectiv CF nr. 428536 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către EUROBANAT PETROCHEM-P SRL și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenurile situate în Timișoara, înscrise în C.F. nr. 449127 Timișoara și respectiv CF nr. 428536 Timișoara, sunt destinate realizării unui drum, conform planșei nr. 04 anexă la HCL 77/23.02.2010 prin care s-a aprobat Planului Urbanistic Zonal "Locuințe individuale, colective, funcțiuni complementare, comerț și servicii", zona Calea Torontalului, DN6 km 562+850, Timișoara, beneficiar EUROBANAT PETROCHEM-P SRL, întocmit conform proiectului nr. 130/2008, realizat de S.C. ARH ROM S.RL.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art.78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în C.F.nr. 449127 Timișoara și CF nr. 428536 Timișoara a fost notată Declarația autenticată nr. 543 din 31.03.2021 la Uniunea Națională a Notarilor Publici - Societate Profesională Notarială LĂPĂDAT MARIA ȘI VELCIOV RĂZVAN-LUCIAN de către Notar Public LĂPĂDAT MARIA, privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local".

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 " (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul

Timișoara a terenurilor înscrise în C.F. 449127 Timișoara, cu nr. cad. 449127 în suprafața de 5515 mp și C.F. nr. 428536 Timișoara, cu nr. cad. 428536 în suprafața de 1184 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către EUROBANAT PETROCHEM-P SRL și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea realizării unui drum, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCLMT 77/23.02.2010.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

ÎNTOCMIT
LAURA STANCIU