

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2021 - 000336/14.06.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F. nr. 415143 Timișoara, C.F. nr. 415145 Timișoara și C.F. nr. 415146 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea PARK MODOȘ SRL și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Prin adresa nr. CT2021-000336/29.01.2021 și completată cu adresa nr. CT2021-001843/18.05.2021, dl. Fărcuț Nicu-Alin, în calitate de administrator al societății PARK MODOȘ SRL, solicită trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, a terenurilor înscrise în extrasul de carte funciara după cum urmează:

- CF nr. 415143 Timișoara, CF vechi nr. 123665 și nr.top. 25909/2;25913/2/1/30;
 - CF nr. 415145 Timișoara, CF vechi nr. 123665 și nr.top. 25911;25909/3/5;
 - CF nr. 415146 Timișoara, CF vechi nr. 123665 și nr.top. 25913/2/3;25914/2/2/7,
- în vederea realizării unui drum;

Prin ***“Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate”*** autentificate sub nr. 759/21.08.2020, nr.758/21.08.2020 și nr.760/31.08.2020, la Uniunea Națională a Notarilor Publici din România - Societate Profesională Notarială COJOCARI-MELCIU de către Notar Public COJOCARI PAULA-OANA, societatea **PARK MODOȘ SRL** proprietar tabular a terenurilor înscrise în CF nr. 415143 Timișoara, CF nr. 415145 Timișoara și CF nr. 415146 Timișoara declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și faptul că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în CF nr. 415143 Timișoara, CF nr. 415145 Timișoara și CF nr. 415146 Timișoara a fost notată declarația autenticată privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

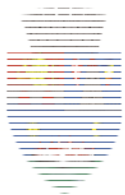
Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a terenurilor situate în Timișoara, înscrise în C.F. nr. 415143 Timișoara, CF vechi nr. 123665 și nr.top. 25909/2;25913/2/1/30, în suprafață de 3611 mp, C.F. nr. 415145 Timișoara, CF vechi nr. 123665 și nr.top. 25911;25909/3/5 în suprafață de 651 mp și C.F. nr. 415146 Timișoara, CF vechi nr. 123665 și nr.top. 25913/2/3;25914/2/2/7, în suprafață de 1290 mp și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea realizării unui drum, conform PUZ aprobat prin HCLMT 308/27.06.2006.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN A.TABĂRĂ

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST
CT2021 - 000336/14.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F. nr. 415143 Timișoara, C.F. nr. 415145 Timișoara și C.F. nr. 415146 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea PARK MODOȘ SRL și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2021 - 000336 / 14.06.2021 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F. nr. 415143 Timișoara, CF vechi nr. 123665 și nr.top. 25909/2;25913/2/1/30, C.F. nr. 415145 Timișoara, CF vechi nr. 123665 și nr.top. 25911;25909/3/5 și C.F.nr.415146 Timișoara, CF vechi nr. 123665 și nr.top. 25913/2/3;25914/2/2/7, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea PARK MODOȘ SRL și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenurile situate în Timișoara, înscrise în CF nr. 415143 Timișoara, CF nr. 415145 Timișoara și CF nr. 415146 Timișoara, sunt destinate realizării unui drum, conform planșei nr. 02 anexă la HCLMT 308/27.06.2006 prin care s-a aprobat Planului Urbanistic Zonal "Locuințe și funcțiuni complementare", zona Freidorf, Podul Modoș, Timișoara, beneficiar societatea PARK MODOȘ SRL, întocmit conform proiectului nr. 112/2005, realizat de S.C. ARH ROM S.RL.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art.78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în C.F. nr. 415143 Timișoara, C.F. nr. 415145 Timișoara și C.F. nr. 415146 Timișoara au fost notate Declarațiile autentificate sub nr. 759/ 21.08.2020, nr.758/21.08.2020 și nr.760/31.08.2020, la Uniunea Națională a Notarilor Publici din România - Societate Profesională Notarială COJOCARI-MELCIU de către Notar Public COJOCARI PAULA-OANA, privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local".

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F. nr. 415143 Timișoara, CF vechi nr. 123665 și nr.top. 25909/2;25913/2/1/30, în suprafață de 3611 mp, C.F. nr. 415145 Timișoara, CF vechi nr. 123665 și nr.top. 25911;25909/3/5 în suprafață de 651 mp și C.F. nr. 415146 Timișoara, CF vechi nr. 123665 și nr.top. 25913/2/3;25914/2/2/7, în suprafață de 1290 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea PARK MODOS SRL și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea realizării unui drum, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCLMT 308/27.06.2006.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

ÎNTOCMIT
LAURA STANCIU