

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI ZONA DE
SERVICII SI DEPOZITARE, Timisoara, str. Locotenent Ovidiu Balea FN, CF 419892,
CF 446603, CF 446604, CF 446605, CF 446606, CF 446607, CF 446608, CF 446609,
CF 446610, CF 446611, CF 446612, CF 446613, CF 446614, CF 446615, CF 446617
= R E G L E M E N T A R I U R B A N I S T I C E =

DELIMITARI

- Limita proprietate / limita PUZ
- Limita intravilan
- Limita parcele inscrise in C.F. existente
- Limita implantare in functie de nivel
- Limita de proprietate propusa
- Limita de protectie C.F.R. 100 m din ax CF
- Zona de siguranta C.F.R. 20 m din ax CF
- Limita sit arheologic

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Teren arabil
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Zona C.F.R.
- Zona de activitati economice, servicii, depozitare, productie existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA

- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona de locuinte colective si servicii la parter
- Zona instituti publice - scolare/gradinita
- Zona dotari si servicii
- Zona servicii de depozitare
- Zona dotari si servicii
- Culoar spatii verde de protectie, din cadrul parcelelor de locuinte colective cu servicii la parter fata de zona CFR
- Zona spatii verzi de urmeaza a fi intabulate ca spatii verzi
- Zona constructiila
- Zona plantatii, spatii verzi de aliniament aferente profilului stradale
- Zona propusa pentru extindere zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente in perspectiva
- Zona propusa pentru extindere zona de locuinte colective cu servicii la parter in perspectiva
- Zona propusa pentru extindere zona verde in perspectiva
- Zona propusa pentru extindere zona servicii si depozitare in perspectiva

SIMBOLURI

- Latine profil transversal

CIRCULATII

- Carosabil existent
- Carosabil propus prin P.U.Z.
- Carosabil propus a se extinde pe parcelele adiacente in perspectiva

RETELE EXISTENTE

- Linie electrica aeriana LEA 110 Kw
- Zona protectie LEA 110 Kw

Arhi.3D		Timisoara, 300166 Str. Ludwig von Yhl nr. 24 Tel./Fax + 40(0)236 402897 0724220888	Beneficiar: KOHN MODRAG - ADRIAN MIHU DUMITRU si MIHU CARMEN	Proiect nr: 200/2013
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:2000	Faza: P.U.Z.
Set proiect	arh. Daniel Belea			
Proiectat	arh. Daniel Belea		11	Pl. nr: 08
Desenat	arh. Simina Zbucea		2020	
Titlu proiect: PUZ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE, Timisoara, str. Locotenent Ovidiu Balea FN, CF 419892, CF 446603, CF 446604, CF 446605, CF 446606, CF 446607, CF 446608, CF 446609, CF 446610, CF 446611, CF 446612, CF 446613, CF 446614, CF 446615, CF 446617		Titlu plansa: STUDIU DE CVARTAL		