

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE, Timisoara, str. Locotenent Ovidiu Balea FN, CF 419892, CF 446603, CF 446604, CF 446605, CF 446606, CF 446607, CF 446608, CF 446609, CF 446610, CF 446611, CF 446612, CF 446613, CF 446614, CF 446615, CF 446617

DELIMITARI

- Limita proprietate / limita PUZ
- Limita intravilan
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita implanare in functie de nivel
- Limita de proprietate parcele nou propuse
- Limita de protectie C.F.R. 100 m din ax CF
- Zona de siguranta C.F.R. 20 m din ax CF
- Limita sit arheologic

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Teren arabil
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Zona C.F.R.
- Zona de activitati economice, servicii, depozitare, productie existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA

- Cladiri locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Cladiri locuinte colective cu spatii de servicii la parter
- Cladire servicii cu depozitare
- Cladiri dotari si servicii
- Cladire scoala/gradinita
- Cladire zona dotari si servicii cu agrement
- Zona dotari si servicii - functiuni complementare
- Curti, gradini amenajate ca spatii verzi
- Parcije si carosabli in cadrul noilor parcele propuse
- Zona spatii verzi ce urmeaza a fi intabulate ca spatii verzi
- Zona plantatii, spatii verzi de aliniament aferente profilului stradal
- Zona propusa pentru extindere zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente in perspectiva
- Zona propusa pentru extindere zona de locuinte colective cu servicii la parter in perspectiva
- Zona propusa pentru extindere zona verde in perspectiva
- Zona propusa pentru extindere zona servicii si depozitare in perspectiva

SIMBOLURI

- Latime profil transversal

CIRCULATII

- Carosabil existent
- Carosabil propus prin P.U.Z.
- Carosabil propus a se extinde pe parcelele adiacente

RETELE EXISTENTE

- 110 kV aeriana
- LEA 110 Kw

