

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE, Timisoara, str. Locotent Ovidiu Balea FN, CF 419892, CF 446603, CF 446604, CF 446605, CF 446606, CF 446607, CF 446608, CF 446609, CF 446610, CF 446611, CF 446612, CF 446613, CF 446614, CF 446615, CF 446617 = REGLEMENTARI URBANISTICE =

DELIMITARI

- Limita proprietate / limita PUZ
- Limita intravilan
- Limita parcele inscrise in C.F. existente
- Limita implantare in functie de nivel
- Limita de protectie C.F.R. 100 m din ax CF
- Limita de protectie C.F.R. 20 m din ax CF
- Limita sit arheologic

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Teren arabil
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Zona C.F.R.
- Zona de activitati economice, servicii, depozitare, productie existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA

- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona de locuinte colective si servicii la parter
- Zona instituti publice - scoala/gradinita
- Zona dotari si servicii
- Zona servicii cu depozitare
- Zona dotari si servicii
- Culor spatii verzi de protectie, din cadrul parcelor de locuinte colective cu servicii la parter fata de zona CFR
- Zona spatii verzi ce urmeaza a fi intabulate ca spatii verzi
- Zona constructiila
- Zona plantati, spatii verzi de aliniment aferente profilului stradale
- Zona propusa pentru extindere zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente in perspectiva
- Zona propusa pentru extindere zona de locuinte colective cu servicii la parter in perspectiva
- Zona propusa pentru extindere zona verde in perspectiva
- Zona propusa pentru extindere zona servicii si depozitare in perspectiva

SIMBOLURI

- 12 Latime profil transversal

CIRCULATII

- Carosabil existent
- Carosabil propus prin P.U.Z.
- Carosabil propus a se extinde pe parcele adiacente in perspectiva

RETELE EXISTENTE

- 110 kV LEA
- 110 kV LEA

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	63506	34.56
LOCUITE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER	0.00	0.00	40409	21.99
INSTITUTII PUBLICE (SCOALA, GRADINITA)	0.00	0.00	3189	1.74
SERVICII CU DEPOZITARE	0.00	0.00	3507	1.91
DOTARI SI SERVICII	0.00	0.00	1736	0.94
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE	0.00	0.00	47116	25.64
DOTARI SI SERVICII CU AGREMENT	0.00	0.00	6006	3.27
SPATII VERZI	0.00	0.00	18286	9.95
S. TEREN TOTALA	183755	100.00	183755	100.00

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI									
ZONA FUNCTIONALA	Regim de inaltime		Hmax comisa (m)	Hmax coama (m)	P.O.T. (%)	C.U.T.	Retragere fata de strada		
	existent	propus					existent	propus	Retragere minime de la limita posterioara
LOCUINTE INDIVIDUALE	-	P+1E+EtM	8,0	11,0	-	40%	1,20	5,00	10,00 si 8,00
LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER	-	P+2E+EtM	12,0	15,0	-	35%	1,30	6,50	10,00 si 15,00
INSTITUTII PUBLICE - SCOALA, GRADINITA	-	P+1E	8,0	11,0	-	50%	1,00	10,00 - 15,00	15,00
SERVICII CU DEPOZITARE	-	P+1E	8,0	11,0	-	50%	1,00	10,00	15,00
DOTARI SI SERVICII	-	P+1E	8,0	11,0	-	50%	1,00	5,00	10,00
DOTARI SI SERVICII CU AGREMENT	-	P+1E	8,0	11,0	-	50%	1,00	minim 10,00	-
SPATII VERZI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CIRCULATII	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Arhi.D 335/034/2002

Timisoara, 300156

Str. Ludwig von Ybi nr. 24

Tel./Fax +40(0)256 403987

074228088

Beneficiar: KOHN MIOARA - ADRIAN

MIHU DUMITRU SI MIHU CARMEN

Proiect nr: 200/2013

Faza: P.U.Z.

Pl. nr: 03

Titlu proiect: PUZ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE, Timisoara, str. Locotent Ovidiu Balea FN, CF 419892, CF 446603, CF 446604, CF 446605, CF 446606, CF 446607, CF 446608, CF 446609, CF 446610, CF 446611, CF 446612, CF 446613, CF 446614, CF 446615, CF 446617

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

11

2020