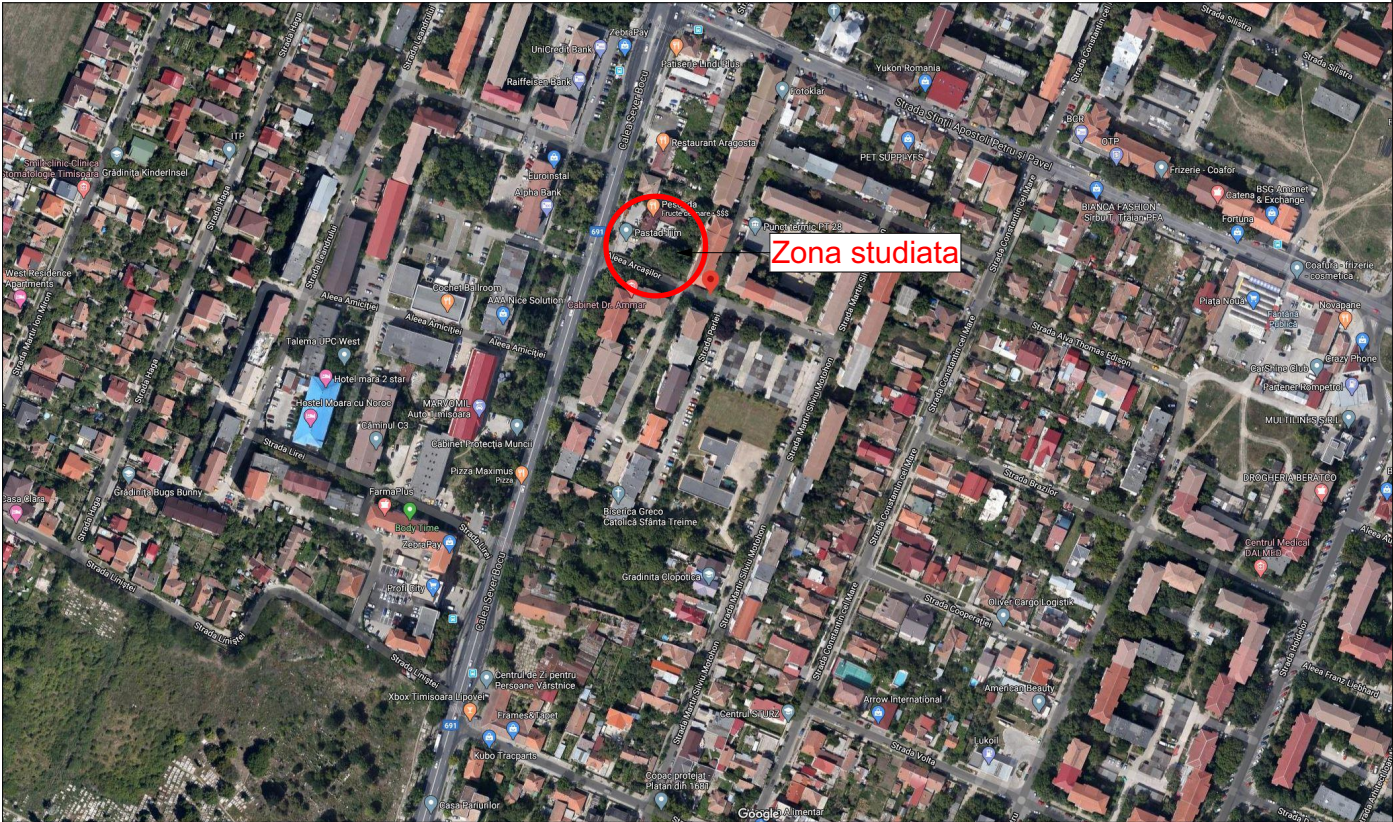
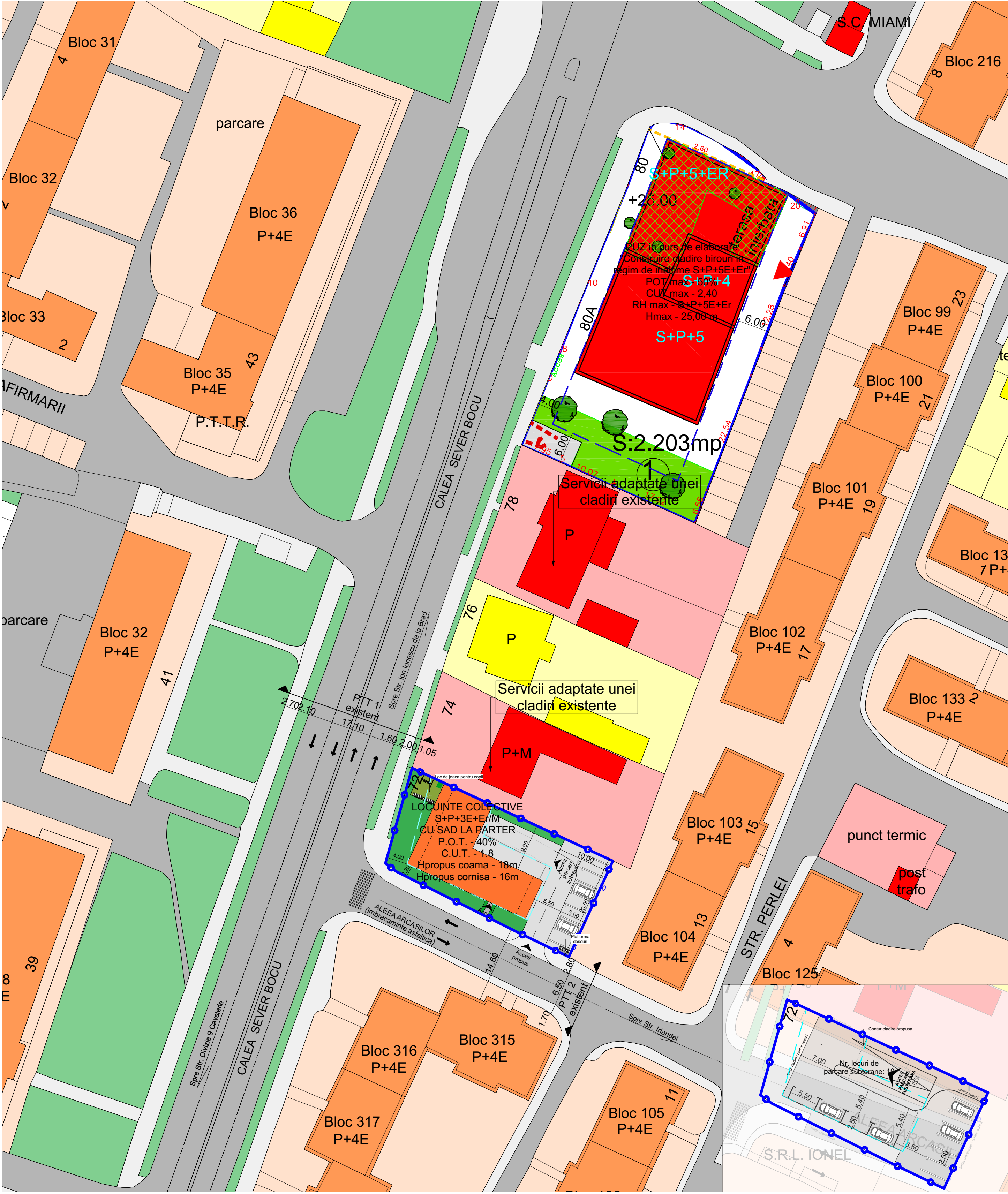


PUZ - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er/M SI SAD LA PARTER

jud. Timis, mun. Timisoara, str. Calea Sever Bocu, nr. 68, CF409312



Zona studiata

LEGENDA

- LIMITE:**
- Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zona pentru locuinte individuale
 - Locuinte individuale cu regim mic de inaltimeP, P+M, P+1E
 - Zona pentru locuinte colective
 - Locuinte colective P+4E
 - Zona pentru servicii si institutii publice/comert
 - Servicii si institutii publice/comert
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/propuse
 - Spatii verzi amenajate sau de aliniament stradal
- ZONIFICARE PROPOS:**
- Locuinte colective propuse si functiuni complementare la parter
 - Zona verde
 - Zona cai de comunicatie rutiera, pietonala propuse pe parcela reglementata
 - Limita de implantare a constructiilor cu functiunea de locuinte colective propusa
 - Acces propus

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	
S masurata - S CF 409312	790.00mp = 100%
PROPOS	
S masurata - S CF 409312	790.00mp = 100%
S construita maxim	316.00mp = 40%
S verde minim	158.00mp = 20%
S circulatii si parcaje	316.00mp = 40%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max	40.00%
C.U.T. max	1.8
Rh max.	S+P+3E+Er/M
H max coama	18 m
H max. cornisa	16 m
Sverde min.	158.00mp - 20%
Nr. apartamente estimate	12
Nr. locuri de parcare estimate	17

Verficator/Expert:	referat/ expertiza nr.		Nr. pr.:
	Beneficiar: S.C. BANTEX S.A.		55/2019
	Titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er/M SI SAD LA PARTER		Faza: PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		1:500
Verificat:	arh. Carmen Falinta		Data: 05/2020
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Isabela Dan arh. Ioana Petru arh. Bianca Pencu		
		Amplasament:	jud. Timis, mun. Timisoara, str. Calea Sever Bocu, nr. 68, CF409312
		Titlu plansa:	PLAN MOBILARE URBANISTICA
			Nr. pl.: A.04