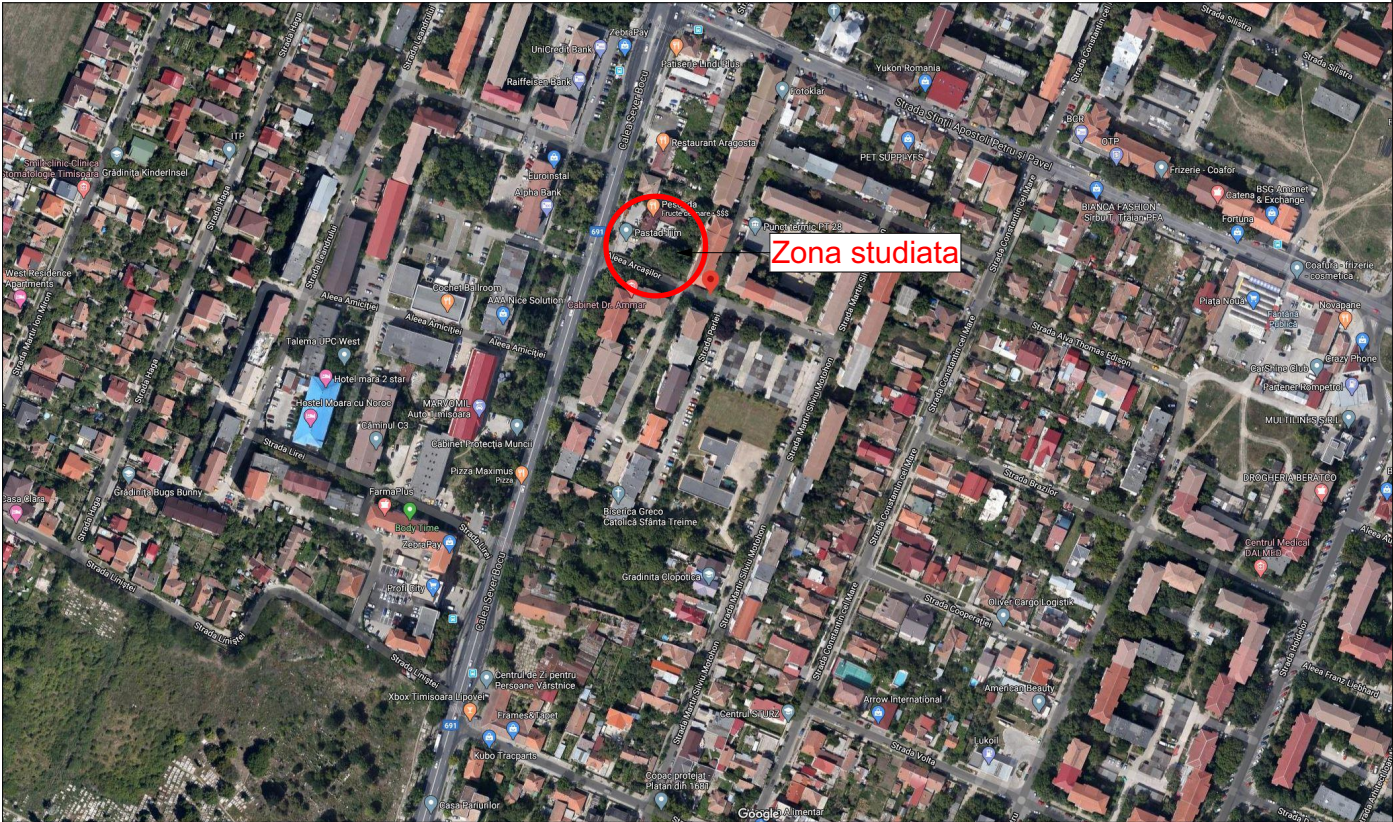
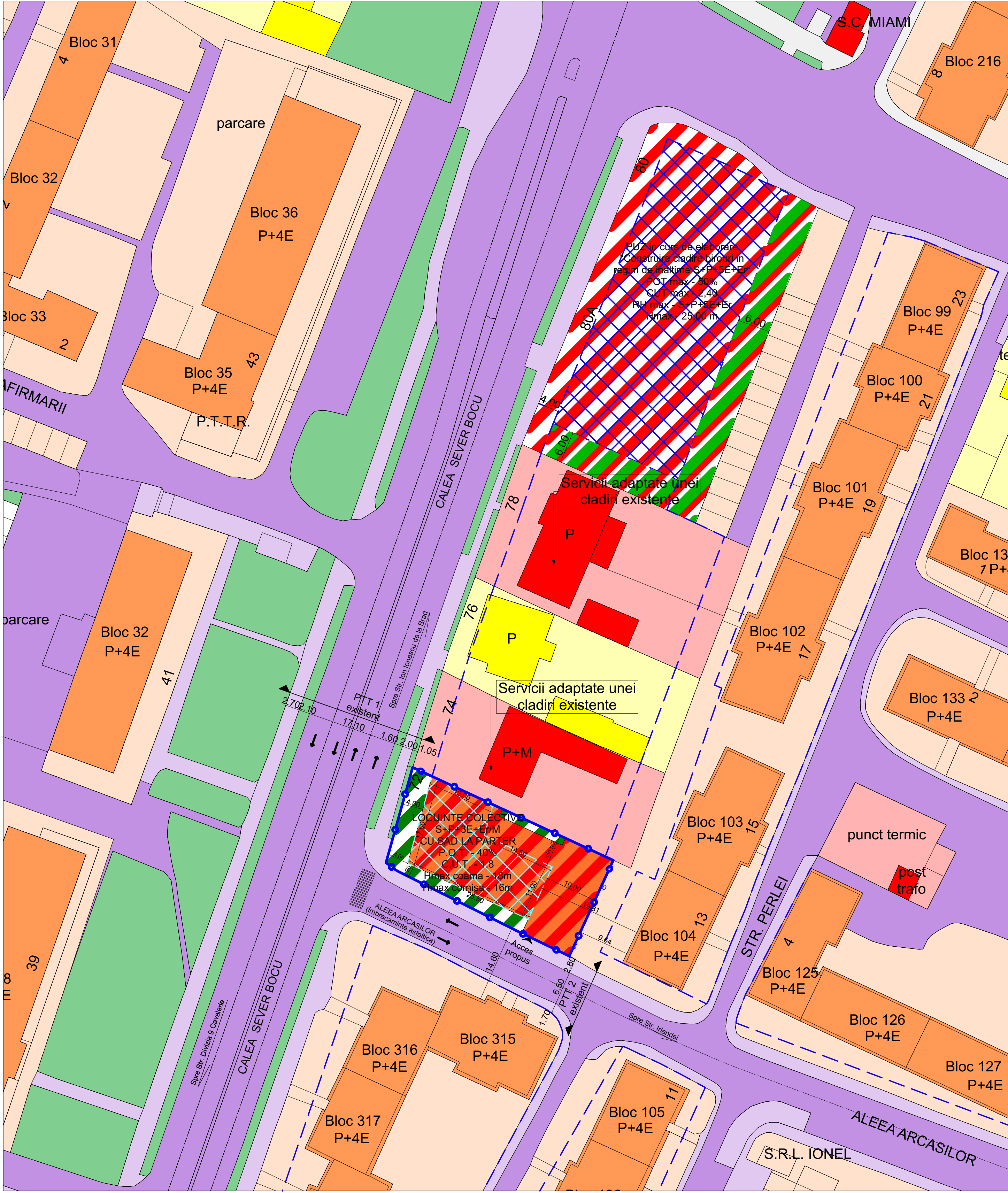


PUZ - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er/M SI SAD LA PARTER

jud. Timis, mun. Timisoara, str. Calea Sever Bocu, nr. 68, CF409312



LEGENDA

- LIMITE:**
- Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
 - - - Limita de implant recomandata pentru parcelele vecine
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zona pentru locuinte individuale
 - Locuinte individuale cu regim mic de inaltimeP, P+M, P+1E
 - Zona pentru locuinte colective
 - Locuinte colective P+4E
 - Zona pentru servicii si institutii publice/comert
 - Servicii si institutii publice/comert
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
 - Spatii verzi amenajate sau de aliniament stradal
 - ▨ Zona pentru cladire birouri recomandata prin PUZ in curs de elaborare
 - ▨ Zona pentru spatii verzi amenajate recomandata prin PUZ in curs de elaborare
 - ▨ Zona edificabila recomandata prin PUZ in curs de elaborare
- ZONIFICARE PROPOS:**
- ▨ Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare la parter
 - ▨ Zona verde propusa
 - ▨ Zona edificabila a constructiilor cu functiunea de locuinte colective propusa
 - - - Limita de implant propusa
 - ▲ Acces propus

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	
S masurata = S CF 409312	790.00mp = 100%
PROPOS	
S masurata - S CF 409312	790.00mp = 100%
S construita maxim	316.00mp = 40%
S verde minim	158.00mp = 20%
S circulatii si parcaje	316.00mp = 40%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max	40.00%
C.U.T. max	1.8
Rh max.	S+P+3E+Er/M
H max coama	18 m
H max. cornisa	16 m
Sverde min.	158.00mp - 20%

Verificator/ Expert:				referat/ expertiza nr.	
 LEVANT PROJECT	S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com		Beneficiar: S.C. BANTEX S.A.		
			Titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er/M SI SAD LA PARTER		
			Scara: 1:500		
			Amplasament: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Calea Sever Bocu, nr. 68, CF409312		
Sef proiect:	arh. Miron Suteu				Nr. pr.: 55/2019 Faza: PUZ
Verificat:	arh. Carmen Falnita				
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Isabela Dan arh. Ioana Petrucci arh. Bianca Penciu				
			Data: 05/2020	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Nr. pl.: A.03	