

	Limita proprietate
	Limite parcele inscrise in C.F. existente
	LEA 20kW existenta
	Limita de implantare
	Limite de proprietate propusa prin PUZ
	Constructii depozitare si prestari servicii
	Constructii de servicii existente
	Zona de protectia LEA 20kW

 Construcție servicii propusă (spații comerciale și birouri)

 Zona dotări, instituții publice și servicii existente

 Zona depozitare și prestări servicii existente

	Zona locuinte colective cu functiuni complementare existente
	Zona de implantare propusa prin PUZ vecin aprobat prin HCL 430/2013
	Zona verde/ Aliniamente stradale
	Zona verde in cadrul parcelei

- Drumuri existente
- Inel IV
- Carosabil propus prin PUZ pentru largire str. Marginii
- Largire profil strada Marginii - propus in perspectiva

- 12 Latime profil transversal
- Accesses propose

ZONA 1
max. S+P+10E+Er

CONSTRUCTIE PROPUSA
P+1E
partial

str. Dr. Grigore T. Popa

HCL 78/23.02.2010
PUZ LOCUINTE COLECTIVE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
S+P+6E+2Er/

Specialist RUR	urb. arh. Carmen Falnita	Semnatura					
	S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Beneficiar:	S.C. DRASORAL DAS S.R.L., S.C. LUCIEN EST S.R.L., S.C. PATROM S.R.L.	Proiect nr: 04/2019	
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect:	PUZ ZONA SERVICII - SPATII COMERCIALE SI BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+1E,Timisoara, strada Marginii FN, CF 448778, CF 448782, CF 448783, CF 448696	Faza: P.U.Z.
	Sef proiect	arh. Delia Vizitiu			Titlu plansa:	MOBILARE URBANA	Pl. nr: 05
	Proiectat	arh. Delia Vizitiu		05 2020			
Desenat	arh. Zbucea Simina						